

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/25 inregistrat in CF 58033 - UAT Bistrita

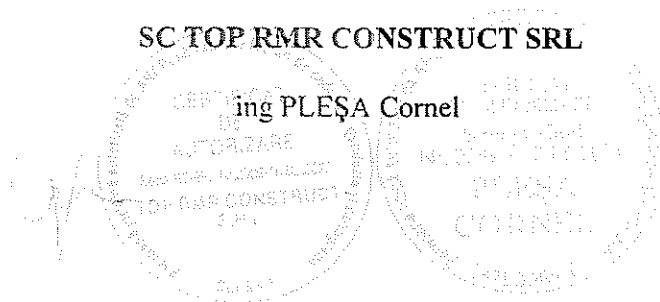
Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: str. Magnoliei, nr. 7, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnolici	7	-	-	-	-	58033/3052/25

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7 5 6 9

Persoană autorizată:

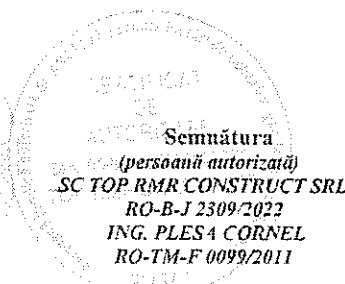
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022

Conținutul documentației:

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17-07-2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 428/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere

X - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare

X - alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *

- înscrierea provizorie **

- notarea construcției***

- radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	7	-	-	-	-	58033/3052/25

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 58033 pSolicit comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita

□ prin poștă

□ la sediul biroului teritorial

□ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura

(persoană autorizată)

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

RO-B-J 2309/2022

ING. PLEȘA CORNEL

RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud, avand nr. cad. 3052/25** înscris în **CF 58033**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **240 mp**, comunicata de persoana autorizata

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 58033, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** :str. Magnoliei, nr 7, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării**: Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 58033 avand nr. cad. 3052/25.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate***:

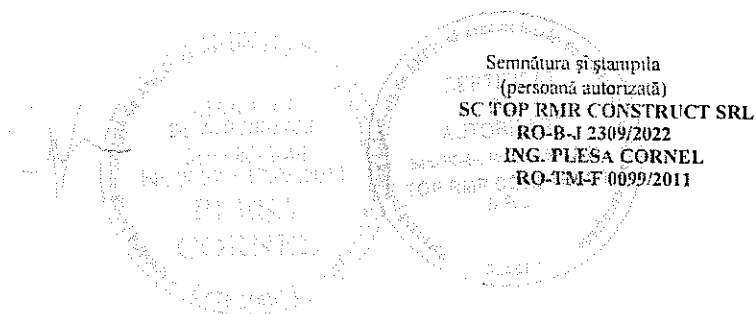
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente). Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard de beton .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Magnoliei, la Vest: nr.cad. 3052/26 la Sud: -, iar la Est: Nr.cad. 58032.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 240mp iar cea inregistrata in CF 58033 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

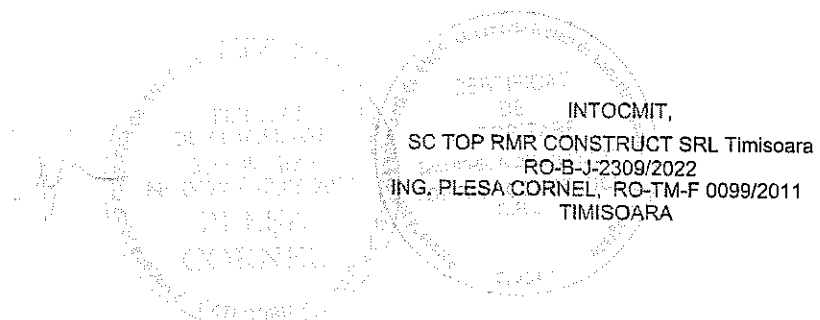
$$2S=\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/25, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627876.100	461311.998
2	627885.000	461304.557
3	627887.667	461302.367
4	627896.010	461307.805
5	627877.540	461323.960
6	627869.065	461318.131

Suprafata totala masurata=240mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58033 Bistrița

Nr. cerere 36295
Ziua 27
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116842141



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10915

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/25 Top: 6440/1/4/6/5	250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17944 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5597 din 2004 emis de BNP GROZA VASILE AUREL;		
B2	se noteaza contractul de construire autentif. Biroul Notar Public Groza Aurel Vasile sub nr. 5597/2004 incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Ciogolea Dan-Octavian, nacasatorit in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei tip 3C3 compusa din: 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,20mp din care suprafata utila 90,80mp pentru pretul de 48.643 EURO. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10915)</i>	A1
16553 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17944 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5597 din 2004 emis de BNP GROZA AUREL VASILE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10915) cu titlu gratuit</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/25 Top: 6440/1/4/6/5	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	250	-	-	6440/1/4/6/5	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

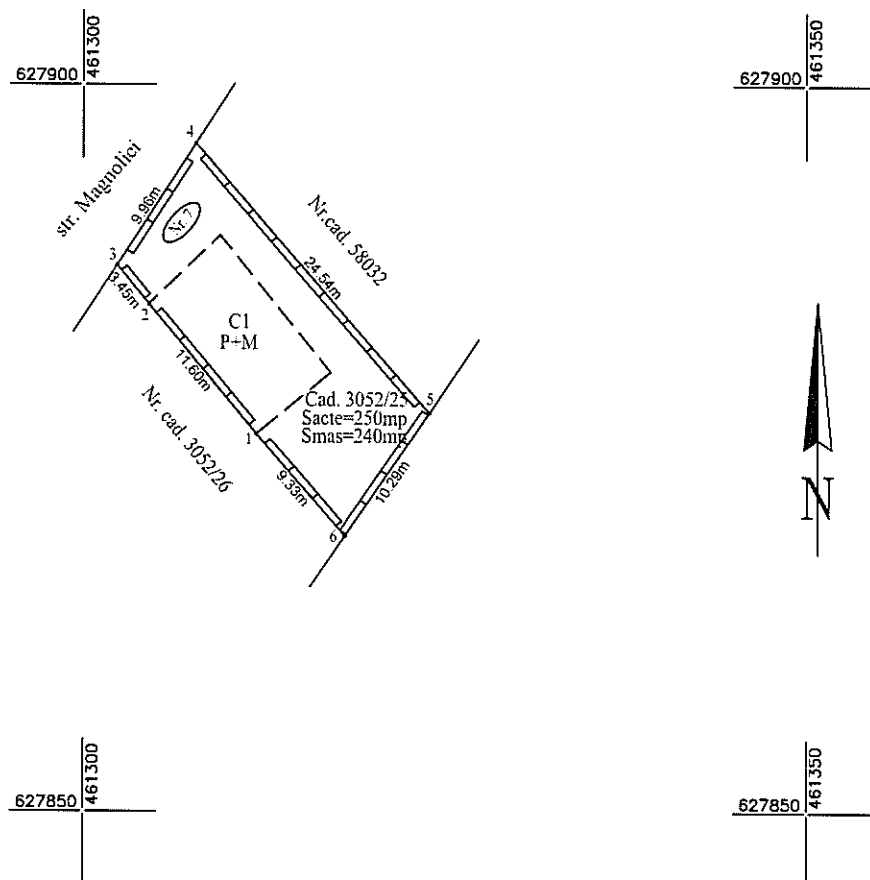
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/25	240	str. Magnoliei, nr. 7, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	58033	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		240	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	80	Casa in regim P+M fara acte.
Total		80	

Suprafata totala masurata a imobilului = 240mp

Suprafata din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂȚ

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/26 inscris in CF 69571 - UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: str. Magnoliei, nr. 9, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

ing PLEȘA Cornel

Data : 2022

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	9	-	-	-	-	69571/3052/26

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022

• Conținutul documentației:

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESĂ CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

[7-47/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 428/2018]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisea **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022. pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
BISTRITA	Magnoliei	9	-	-	-	-	69571/3052/26

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 69571 Solicit comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura

(persoană autorizată)

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

RO-B-J 2309/2022

ING. PLESA CORNEL

RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale. ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 9, jud. Bistrita-Nasaud**, având nr. cad. 3052/26 înscris în CF 69571, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **304 mp**, comunicata de persoana autorizata

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

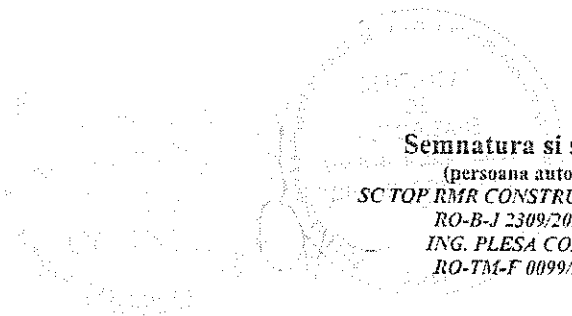
☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 69571, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)


Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Magnoliei, nr. 9, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 69571 avand nr. cad. 3052/26.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard de beton .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Magnoliei, la Vest:- , la Sud: -, iar la Est: Nr.cad. 3052/25.

Suprafața imobilului rezultată din măsurători s-a obținut atât digital, cât și analogic rezultând o suprafață de 304mp iar cea înscrisă în CF 69571 fiind de 254mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/26, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627876.100	461311.998
2	627869.065	461318.131
3	627858.305	461310.731
4	627876.689	461295.115
5	627887.667	461302.367
6	627895.000	461304.557

Suprafata totala masurata=304mp
Suprafata din act=254mp


DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69571 Bistrița

Nr. cerere	36297
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022
Cod verificare 100116842485	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10912

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/26 Top: 6440/1/4/6/6	254	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17938 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5598/2004 emis de BNP Groza Aurel Vasile;		
B2	se noteaza contractul de construire aut. nr. 5598/2004 BNP Groza Aurel Vasile incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Cismas Adrian Ovidiu casatorit cu Cismas Voichita in calitate de beneficiar ,avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CD compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,2 mp din care suprafata utila 90,8 mp pentru pretul de 48.237 euro <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10912)</i>	A1
16414 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17938 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5598/2004 emis de BNP Groza Aurel;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit intabulat in baza inch. nr. 17261-17310/2003 cf 1) AGENCIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10912)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/26 Top: 6440/1/4/6/6	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	254	-	-	6440/1/4/6/6	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

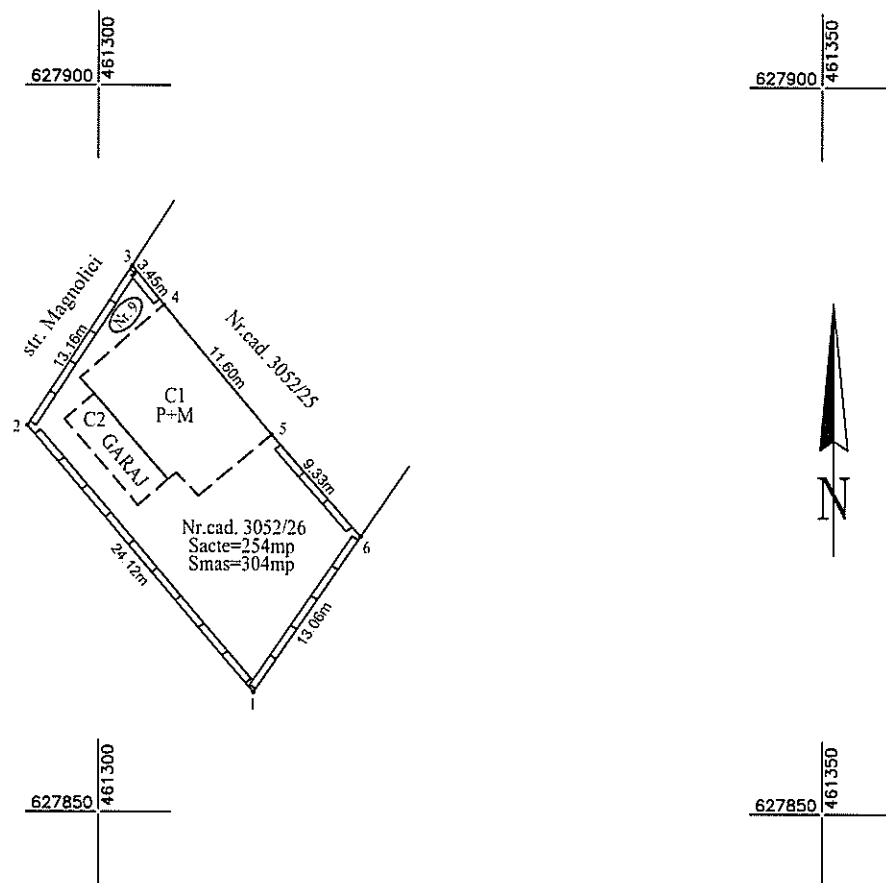
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/26	304	str. Magnoliei, nr. 9, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	69571	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	304	Teren intravilan imprejuiuit cu gard beton.
Total		304	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	84	Casa in regim P+M fara acte.
C2	CA	21	Garaj in regim P fara acte.
Total		104	

Suprafata totala masurata a imobilului = 304mp

Suprafata din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/27 inscris in CF 64943 - UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

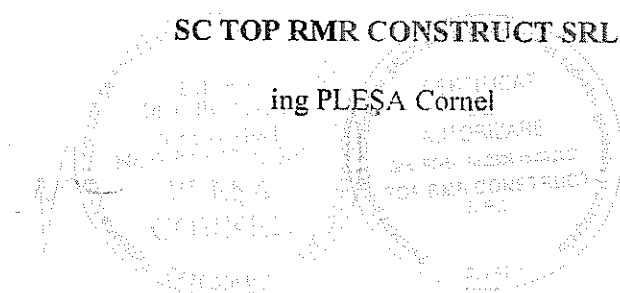
Amplasament: str. Orhideei, nr. 11, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

ing PLEȘA Cornel

Data : 2022



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Orhideei	11	-	-	-	-	64943/3052/27

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI							
MUNICIPIUL BISTRITA						4	3	4 7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI							
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3 0 4 1 5 4	

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

[7.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - **actualizare informații cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - **alte informații tehnice cu privire la imobil**
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
BISTRITA	Orhideei	11	-	-	-	-	64943/3052/27

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 64943

Solicite comunicarea răspunsului: Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
 RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
 RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul loc. **Bistrita, str. Orhideei, nr. 11, jud. Bistrita-Nasaud**, având nr. cad. 3052/27 înscris în CF 64943, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **264 mp**, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 64943, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnatura si stampila
 (persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** :str. Orhideei, nr. 11, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării**: Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 64943 avand nr. cad. 3052/27.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate***:

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard metalic si fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Busuiocului, la Vest:- , la Sud: nr.cad. 64981, iar la Est: Nr.cad. 79274 (str. Orhideei).

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 264mp iar cea inregistrata in CF 64943 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64943 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12248

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/27	250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9132 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1993/2005 emis de BNP Groza Gabriel;		
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Dumitras Ioan si Dumitras Livia Aurelia Maria in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 4 CD compusa din 4 camere si dependinte cu o suprafata constr.desf. de 160,8 mp si Su=123,7 mp pentru pretul de 65026 EURO <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12248)</i>	A1
10411 / 05/07/2005		
Autorizatie nr. de construire 438/2005 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M, alcatuita din 4 camere si dependinte , termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12248)</i>	A1
16551 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24349 / 07/08/2012		
Act Administrativ nr. 309/E, din 25/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei , incepand de la data 01.01.2010 1) DUMITRAS IOAN 2) DUMITRAS LIVIA AURELIA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/27	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	250	-	-	-	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

Livia Szekely
Semnat digital de Livia Szekely
Data: 2022.06.27 14:05:42
+03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

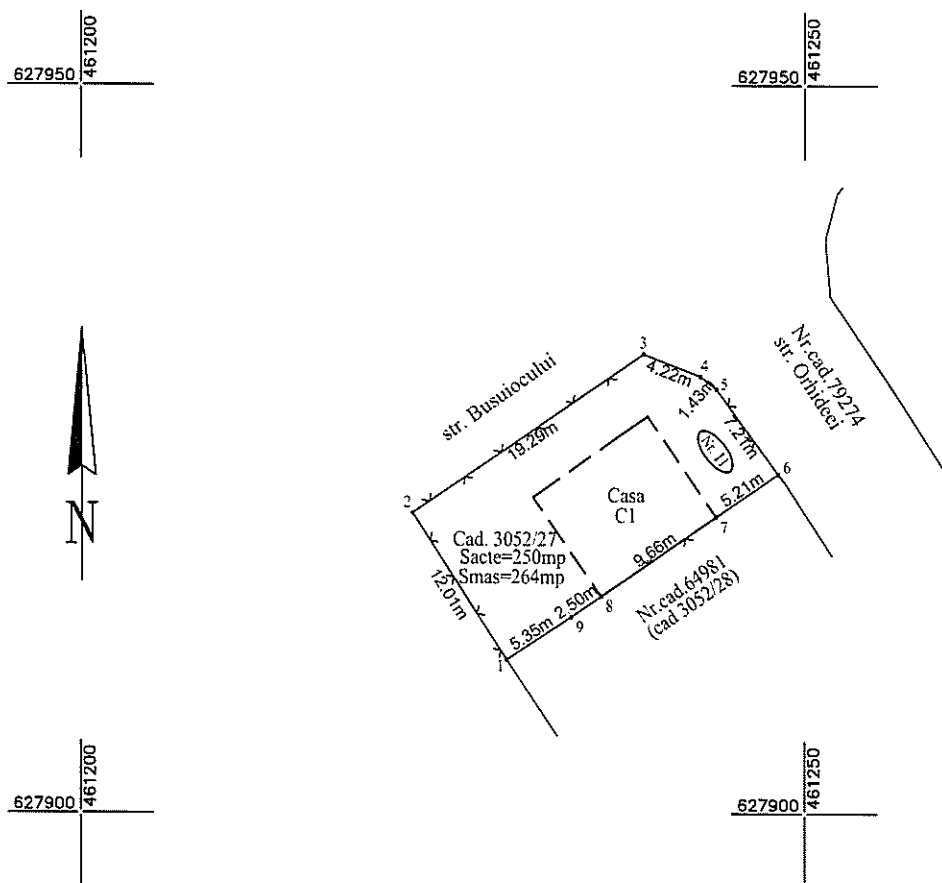
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 1.35

INTRAVILAN		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/27	264	str. Orhideei, nr. 11, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	64943	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	264	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.
Total		264	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
CI	CL	81	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		81	

Suprafata totala masurata a imobilului = 264mp

Suprafata din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnatura si stampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64981 Bistrita

Nr. cerere	5611
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100127286946



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12255
Nr. cadastral vechi:3052/28

Adresa: Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64981	273	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64981-C1	Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P+M, anul edificării 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16409 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat		
55036 / 12/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 193, din 12/11/2020 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atetare a edificarii constructiilor 284, din 30/10/2020 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 82277, din 11/11/2020 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MOLDOVAN NICOLAE, si 2) MOLDOVAN MIRELA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9233 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 1998/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) ANL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12255) cu titlu gratuit, in baza incheierii nr.17261-17310/2003cf		
55036 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de concesiune 277, din 11/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o suprafata de 253 mp pe durata existentei constructiei incepand cu data de 01.01.2010	A1
1) MOLDOVAN NICOLAE, si 2) MOLDOVAN MIRELA		

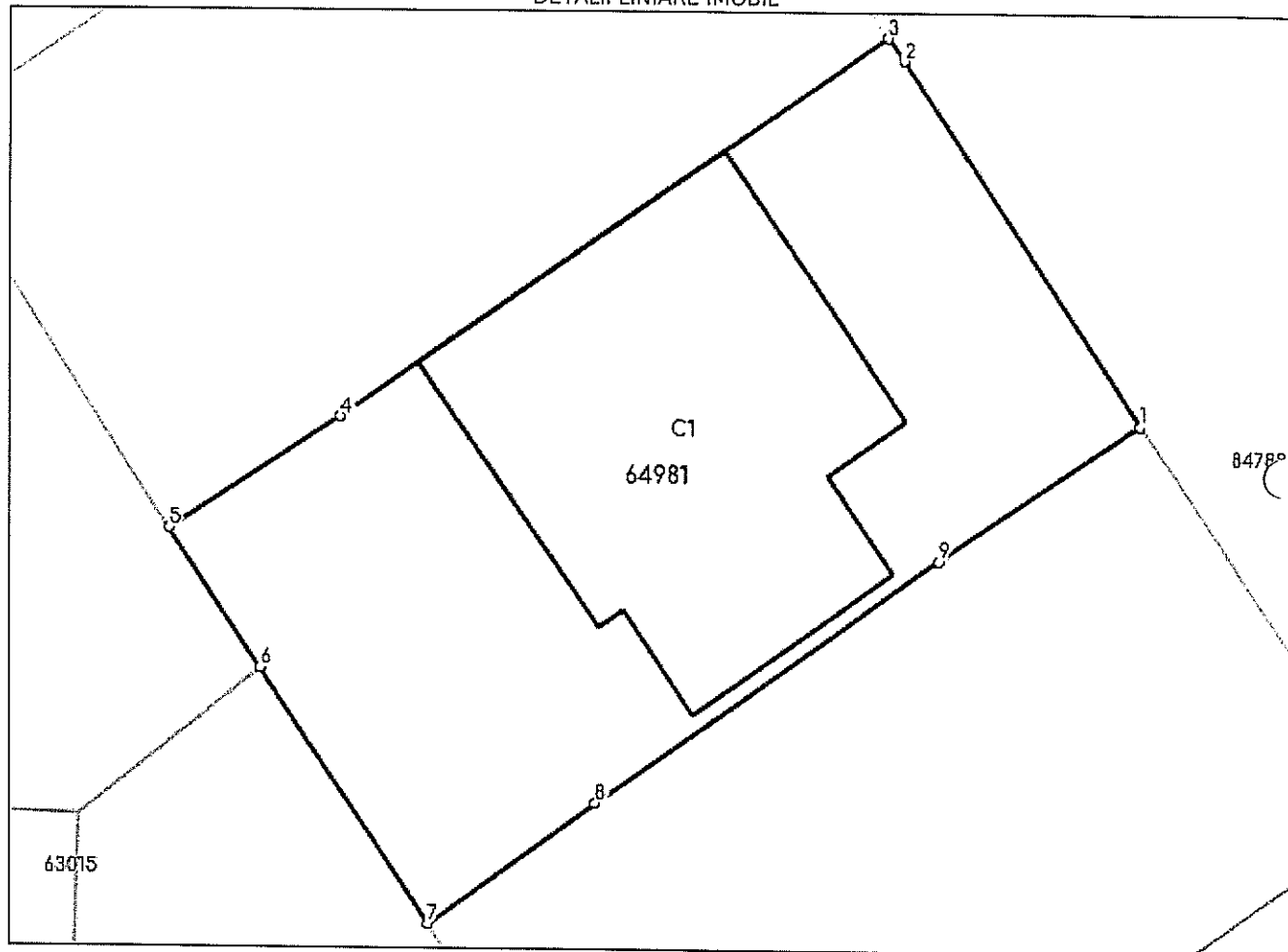
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64981	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64981-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P+M, anul edificării 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.191
2	3	0.74
3	4	17.37
4	5	5.351
5	6	4.311
6	7	7.95
7	8	5.392
8	9	11.023
9	1	6.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

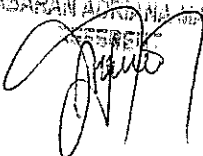
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2023, 10:53

ȘABĂRAN ALEXANDRA MARIA



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/29 inregistrat in CF 64999 - UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

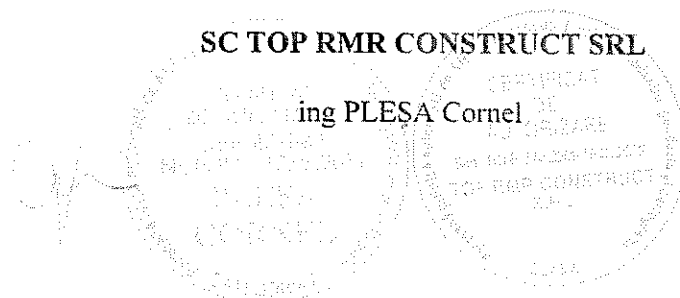
Amplasament: str. Orhideei, nr. 7, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

ing PLESA Cornel

Data : 2022



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Orhideei	7	-	-	-	-	64999/3052/29

Proprietari:

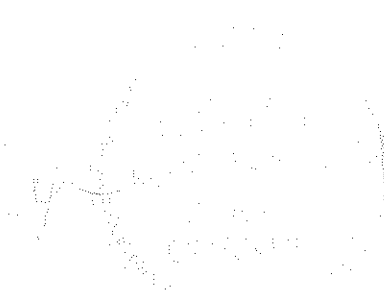
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI							
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3
							4	7
							5	6
							9	

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI							
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3	0
								4	1
								5	4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESĂ CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 428/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022. pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere

X - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții

- modificarea limitei de proprietate

- modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorii de folosință/destinații

- re poziționare

X - alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru re apartamentare

- documentație pentru mansardare

- documentație pentru descrierea dezmembreșmintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *

- înscrierea provizorie **

- notarea construcției***

- radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Orhideei	7	-	-	-	-	64999/3052/29

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 64999 Solicit comunicarea răspunsului.

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita

☐ prin poștă☐ la sediul biroului teritorial☐ fax nr.

Semnătura proprietar

Semnătura

(persoană autorizată)

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

RO-B-J 2309/2022

ING. PLESA CORNEL

RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Sumă	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr.7, jud. Bistrita-Nasaud**, avand nr. cad. **3052/29** înscris în **CF 64999**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **270 mp**, comunicata de persoana autorizata

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 64999, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

RO-B-J 2309/2022

ING. PLESA CORNEL

RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr. 7, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 64999 avand nr. cad. 3052/29.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul căreia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard metalic si fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 64981, la Vest:- , la Sud: nr.cad. 3052/30, iar la Est: Nr.cad. 79274 (str. Orhideei).

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 270mp iar cea inregistrata in CF 64999 fiind de 258mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMIR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

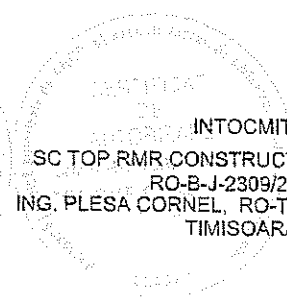
$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/29, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627890.764	461242.522
2	627900.413	461236.164
3	627903.564	461240.539
4	627909.946	461249.527
5	627913.500	461254.786
6	627903.643	461261.522

Suprafata totala masurata=270mp
Suprafata din act=258mp

DATA:2022



INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64999 Bistrița

Nr. cerere 36300
Ziua 27
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12257

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/29	258	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9235 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 2000/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Szekely Vilhelm casatorit cu Szekely Iuliana in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 4 CD compusa din 4 camere si dependinte cu o suprafata constr.desf. de 160,8 mp si Su=123,7 mp pentru pretul de 64.239 EURO (inclusiv TVA) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)</i>	A1
10554 / 07/07/2005		
Autorizatie nr. de construire 6746/2005 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M, alcatuita din 4 camere si dependinte , termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)</i>	A1
16544 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9235 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 2000/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257) cu titlu gratuit in baza inch.nr.17261-17310/2003cf</i>	A1
11520 / 21/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2497/2005 emis de BNP Groza Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700 EUR+ dob.af., alte costuri si comis., alte chelt. 1) SC BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/29	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	258	-	-	-	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

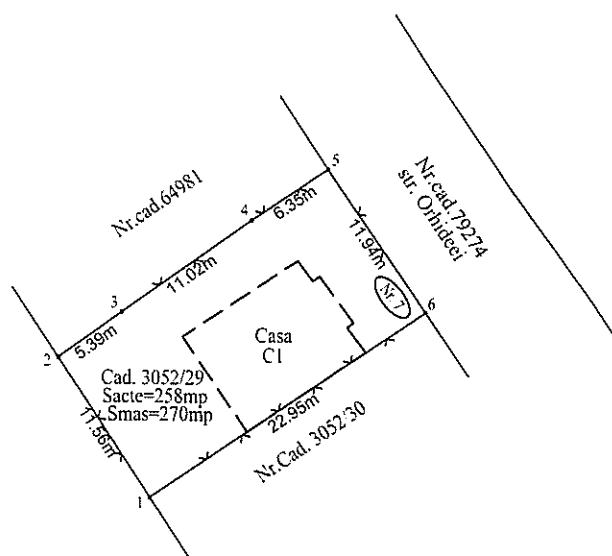
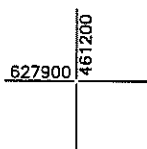
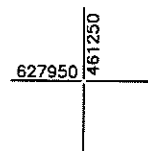
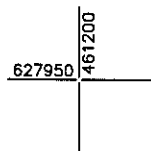
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/29	270	str. Orhideei, nr. 7, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	270	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.
Total		270	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
CI	CL	79	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 270mp

Suprafata din act = 258mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/30 inscris in CF 64987 - UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Mun. Bistrita, str. Orhideei, nr.5, jud. Bistrita-Nasaud.



Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
BISTRITA	Orhideei	5	-	-	-	-	64987/3052/30

Proprietari:

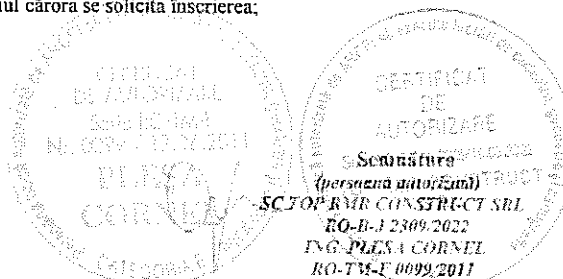
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI							
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3
							4	7
							5	6
							9	

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI							
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3	0
								4	1
								5	4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordonanța 2/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- X - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- X - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru reapartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea deznembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Orhideei	5	-	-	-	-	64987/3052/30

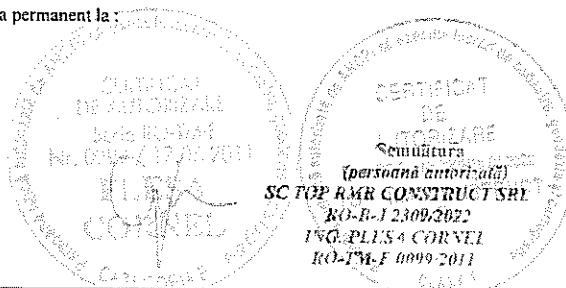
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 64987

Solicat comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la:

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud, avand nr. cad. 3052/30** înscris în **CF 64987**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **259 mp**, comunicata de persoana autorizata
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 64987, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 64987 avand nr. cad. 3052/30.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

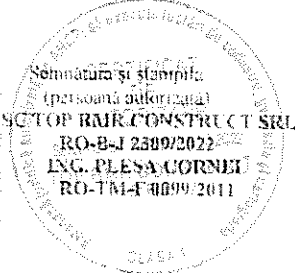
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situatie., asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/29, la Vest:- , la Sud: nr.cad. 3052/31, iar la Est: Nr.cad. 79274, str. Orhideei.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 259mp iar cea inscrisa in CF 64987 fiind de 259mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

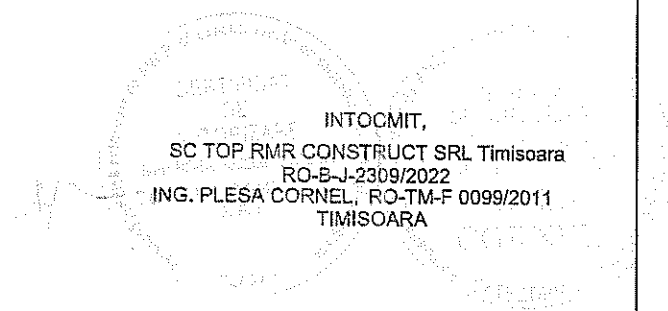
$$2S=\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/30, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627903.643	461261.522
2	627894.888	461267.505
3	627880.882	461249.033
4	627890.764	461242.522

Suprafata totala masurata=259mp
Suprafata din act=259mp

DATA:2022



INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64987 Bistrița

Nr. cerere	36301
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022
Cod verificare	100116843767

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12256

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/30	259	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10412 / 05/07/2005		
Autorizație nr. de construire 435/2005 emis de Primaria mun.Bistrita;		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M, alcatuita din 4 camere si dependinte , termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12256)</i>	A1
16404 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9234 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 2017/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12256) cu titlu gratuit in baza inch.nr.17261-17310/2003cf</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/30	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	259	-	-	-	teren

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36424	27-06-2022	19-07-2022	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-06-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

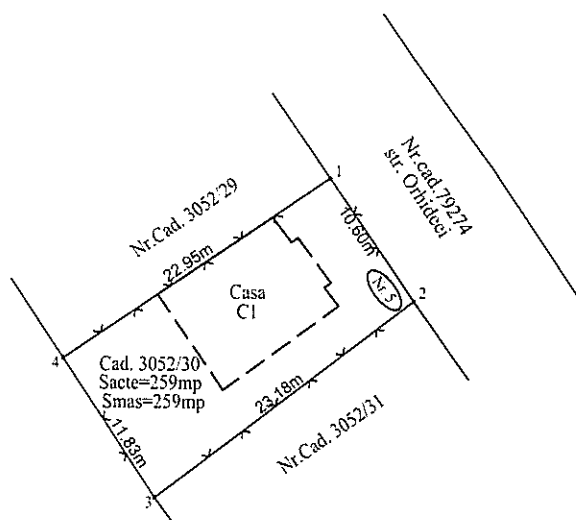
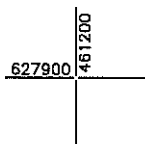
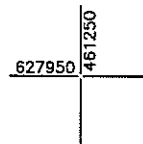
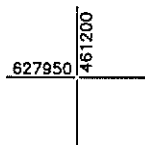
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/30	259	loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	64987	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
I	Cc	259	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.
Total		259	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	83	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 259mp

Suprafata din act = 259mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F-0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 11.2022

Semnatura si stampila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65212 Bistrita

Nr. cerere	6120
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127511570



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12262
Nr. cadastral vechi:3052/31

Adresa: Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65212	252	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	65212-C1	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit in regim de inaltime Sp+P+M, anul construirii 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
10450 / 06/07/2005		
Autorizatie nr. de construire 434/2005 emis de Primaria mun.Bistrita;		
B3	se noteaza autorizarea executării lucrărilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M, alcatuita din 4 camere si dependinte , termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12262)</i>	A1
16411 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1
18386 / 29/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 43, din 29/03/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 10161/275/E, din 11/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 41317, din 19/04/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor 97, din 17/03/2022 emis de Primaria Mun Bistrita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AMBRUȘ IOAN-MARCEL 2) AMBRUȘ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinta
9288 / 15/06/2005		
Contract De Construire nr. 2002/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12262) cu titlu gratuit in baza inch.17261-17310/2003cf</i>	A1
18386 / 29/03/2022		

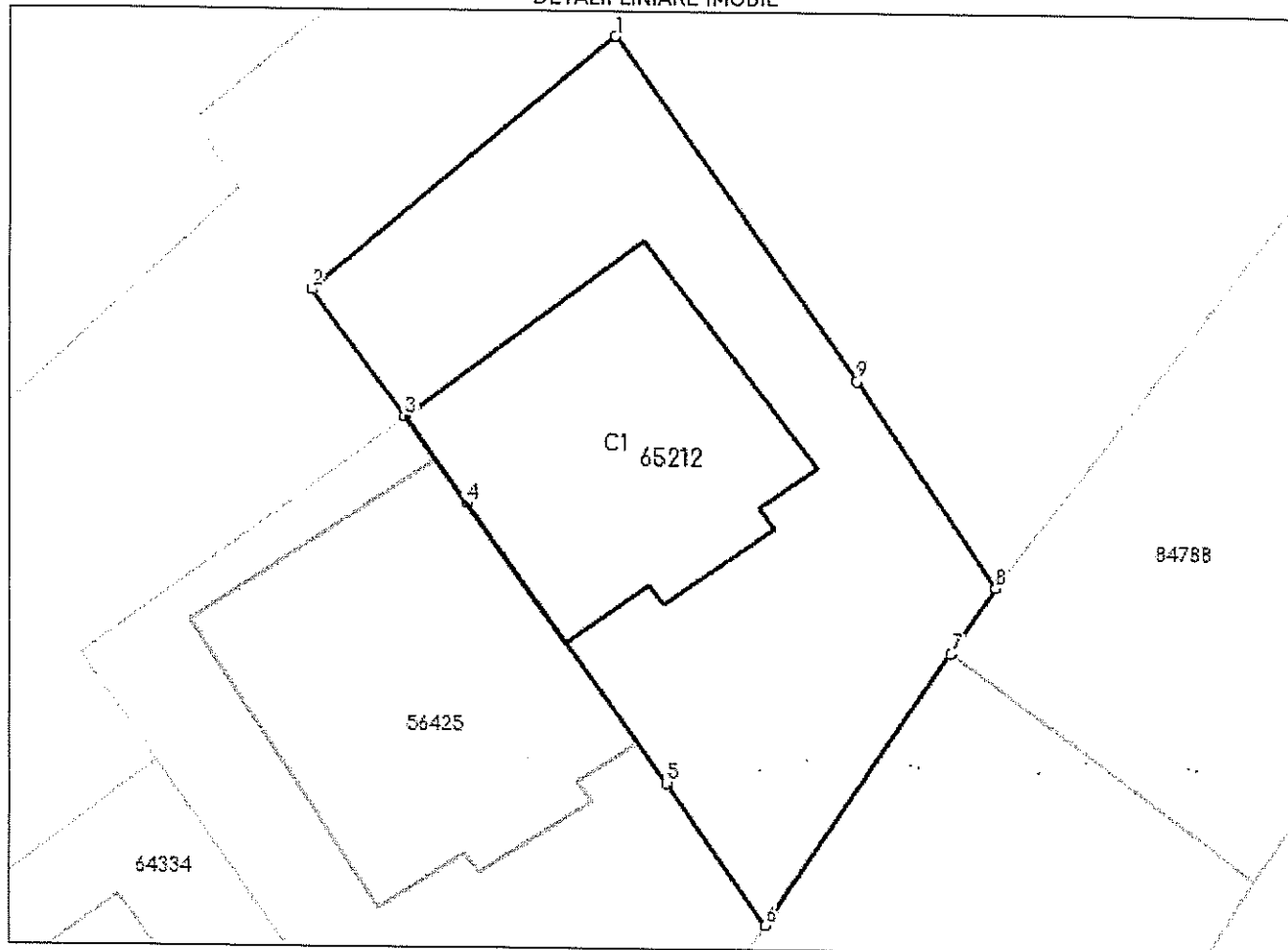
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 43, din 29/03/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 41317, din 19/04/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 97, din 17/03/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 10161/275/E, din 11/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei începând de la data de 01.01.2010	A1
	1) AMBRUȘ IOAN-MARCEL 2) AMBRUȘ MARIA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65212	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	-	-	-	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65212-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:189 mp; Casă de locuit în regim de înălțime Sp+P+M, anul construirii 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.843
2	3	4.67
3	4	3.181
4	5	10.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.17
6	7	9.945
7	8	2.365
8	9	7.422
9	1	12.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56425 Bistrita

Nr. cerere	6130
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127512591



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi:10914

Nr. cadastral vechi:3052/32

Nr. topografic:6440/1/4/6/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56425	252	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56425-C1	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit în regim de înălţime S+P+M, anul construirii 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27927 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 888, din 15/09/2010 emis de BNP SASARMAN CLAUDIA MIHAELA; ..		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CEPĂNARI OVIDIU VALENTIN , si sotia 2) CEPĂNARI - BODEA CARMEN IULIA , bun comun	A1.1
16400 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1
30551 / 26/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 99, din 26/05/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Completari, din 23/06/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 182, din 09/05/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 50490, din 18/05/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B9	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD -ului anexat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27927 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 888, din 15/09/2010 emis de BNP SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, asupra terenului 252 mp 1) CEPĂNARI OVIDIU VALENTIN , si sotia 2) CEPĂNARI- BODEA CARMEN IULIA , bun comun	A1

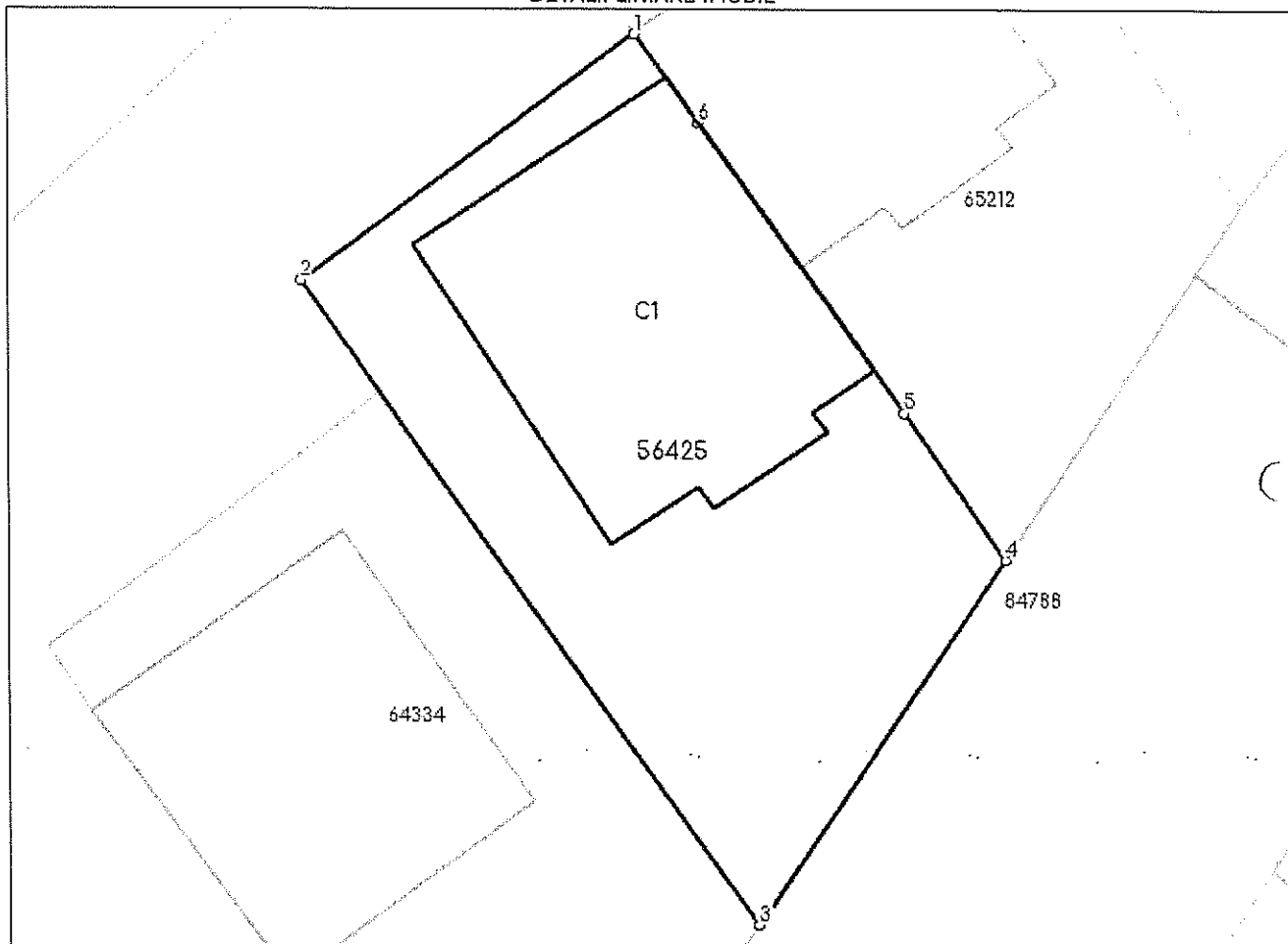
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56425	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	-	-	6440/1/4/6/1 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56425-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfășurată: 188 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P+M, anul construirii 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.111
2	3	22.94
3	4	12.917

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.17
5	6	10.272
6	1	3.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64334 Bistrita

Nr. cerere	9104
Ziua	16
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare

100113218703



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11711
Nr. cadastral vechi:3052/33

Adresa: Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64334	254	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64334-C1	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, finalizata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53922 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 7, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 1190, din 16/12/2004 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 327/E, din 19/04/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 85928, din 23/10/2018 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. HCL 146, din 25/09/2003 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 45351, din 12/06/2018 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Proces-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor 9341, din 28/05/2007 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat	A1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei incepand cu data de 01.01.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REMEȘ DUMITRU-FLORIN, si 2) REMEȘ GABRIELA-ANTONETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) REMEȘ DUMITRU-FLORIN, si 2) REMEȘ GABRIELA-ANTONETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

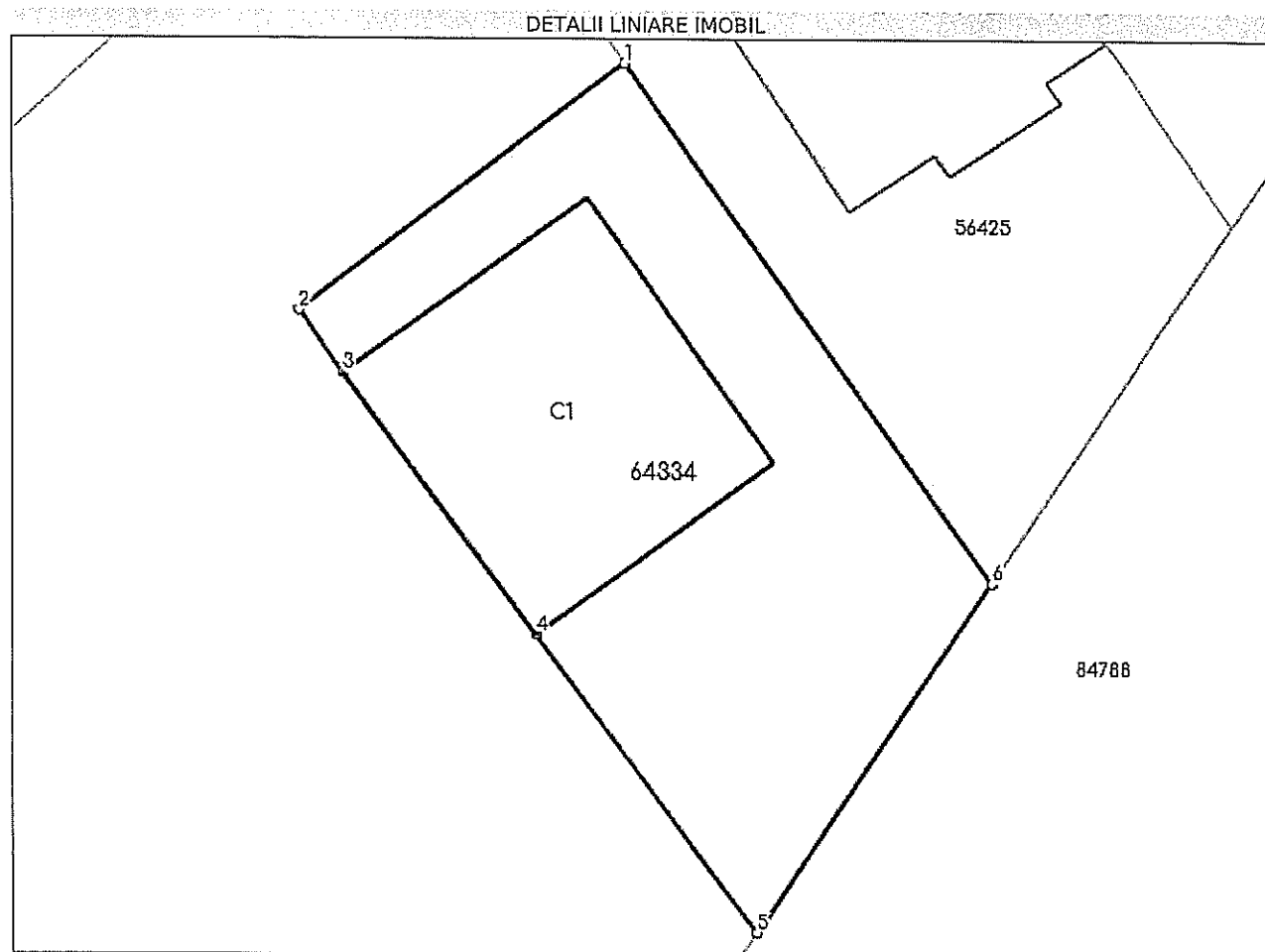
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64334	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64334-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	S. construită la sol: 86 mp; S. construită desfășurată: 164 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, finalizată în anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.216
2	3	2.277
3	4	9.71
4	5	11.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	12.671
6	1	18.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

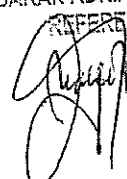
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2022, 10:41

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/34 inregistrat in CF 53969 - UAT Bistrita

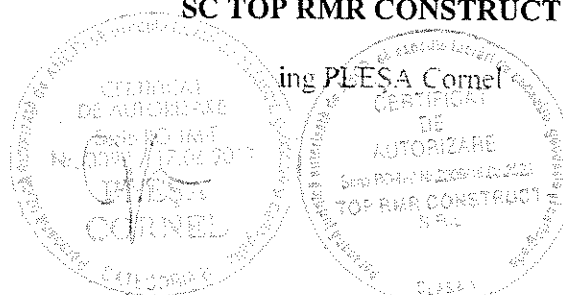
Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.10, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	10	-	-	-	-	53969/3052/34

Proprietari:

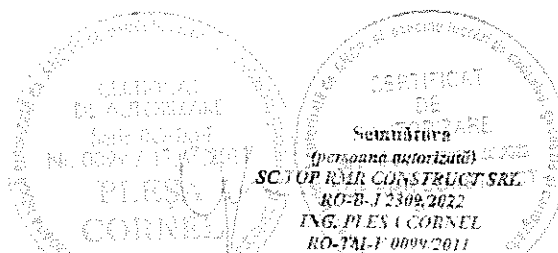
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cost serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost modificată prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicește persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru reapartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	10	-	-	-	-	53969/3052/34

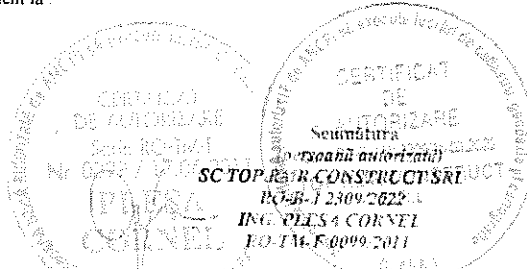
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 53969

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la :

- ☒ solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud**, având nr. cad. 3052/34 înscris în CF 53969, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

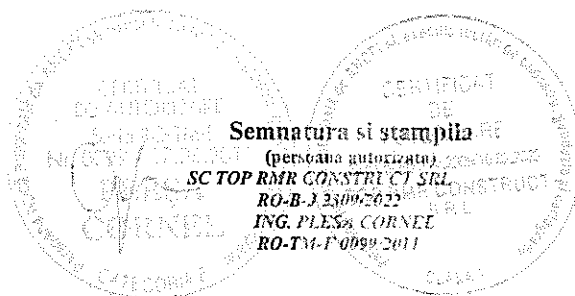
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **308 mp**, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 53969, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 53969 avand nr. cad. 3052/34.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul căreia s-a întocmit planul de situație,, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

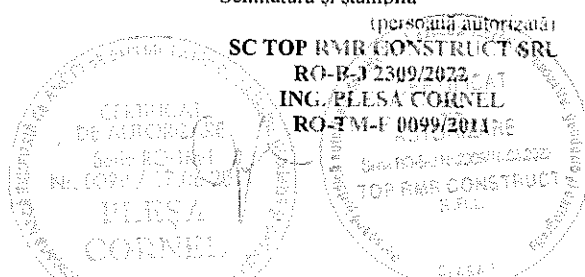
Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard de plasa cu fundație de beton.

Vecinătățile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 84788, la Vest: nr.cad. 3052/35, la Sud: str. Magnoliei, iar la Est: -.

Suprafața imobilului rezultată din măsurători s-a obținut atât digital, cât și analogic rezultând o suprafață de 308mp iar cea înscrisă în CF 53969 fiind de 252mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și stampila



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

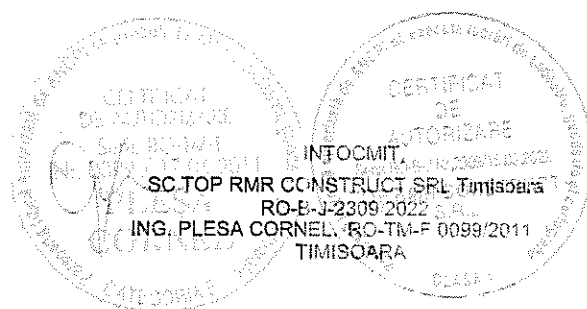
$$2S=\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/34, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627828.238	461206.499
2	627828.374	461206.660
3	627828.862	461206.488
4	627830.677	461208.919
5	627834.495	461213.301
6	627822.404	461221.888
7	627813.253	461228.388
8	627805.830	461233.876
9	627805.768	461233.836
10	627798.066	461228.790
11	627808.308	461221.739
12	627818.178	461215.006

Suprafata totala masurata=308mp
Suprafata din act=252mp

DATA:2022





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CARTE FUNCİARĂ NR. 53969 COPIE

Carte Funciară Nr. 53969 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12254

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/34	252	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9149 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1083 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin efectul art. 26 și art. 30 din Legea 18/1991 în baza încheierii nr. 278/1999 cf și nr. 17261-17310/2003 cf. dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254)	A1
B2	se noteaza contractul de construire aut. de BNP DRAGUT MAXIMILIAN sub nr. 1083/2005 incheiat între SC ACI SA Bistrita în calitate de antreprenor general și Berechet Anda -Dana casatorita cu Berechet Bogdan -Catalin în calitate de beneficiar, având ca obiect obiect construirea locuintei tip 3 CD compusa din 3 camere de locuit și dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,20 mp din care suprafata utila 90,80 mp, pentru pretul de 48.239 Euro (inclusiv TVA) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254)	A1
10215 / 30/06/2005		
Autorizatie nr. de construire 432, din 26/05/2005 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	In baza autorizatiei de construire nr. 432 din 26.05.2005 emisa de Primaria Municipiului Bistrita cu termen de valabilitate de 12 luni de la data emiterii , se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere și dependinte , în favoarea ANL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254)	A1
5858 / 08/02/2017		
Act Administrativ nr. 432, din 26/05/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	se îndreapta eroarea materiala savirsita cu ocazia conversiei cartii funciare în sensul ca destinatia imobilului este intravilan	A1
16398 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9149 / 13/06/2005	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Construire nr. 1083 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254) cu titlu gratuit intabulat in baza incheierii nr. 17261-17310/2003 cf in favoarea lui	
11267 / 19/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1320 din 2005 emis de BNP DARGUT MAXIMILIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29820-EUR + dobanzi aferente, costuri, comisioane, alte cheltuieli in favoarea lui	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , prin sucursala jud B-N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254)	
C3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254)	A1
3770 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 341, din 27/01/2017 emis de Vaida Marsineta;		
C4	se radiaza ipoteca inscrisa sub C.2 si interdictiile notate sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/34	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	252	-	-	-	teren

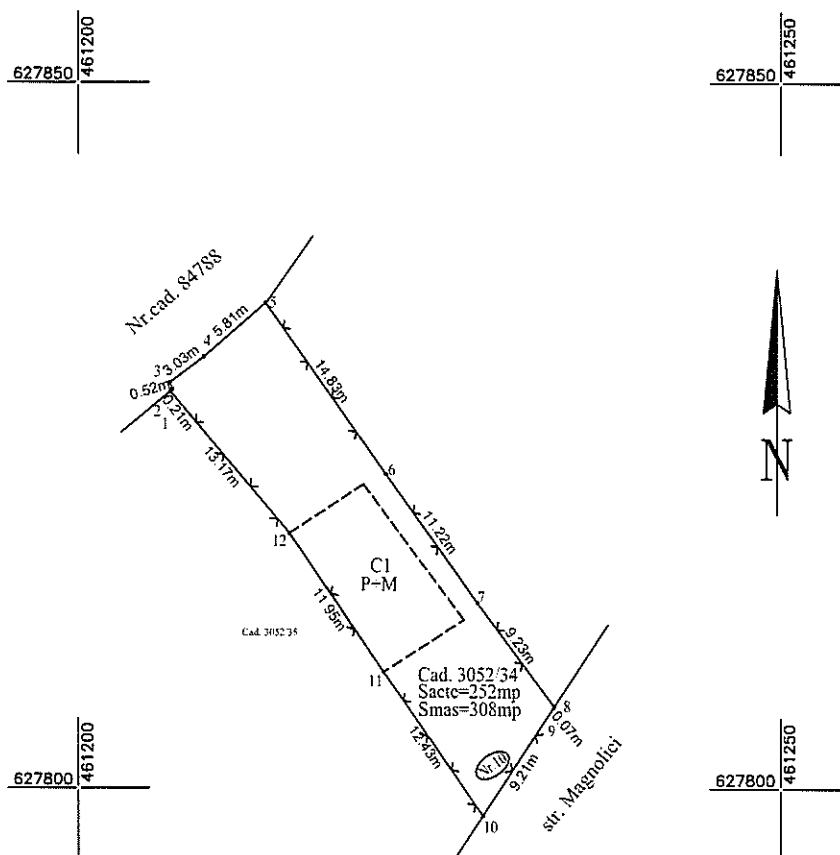
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/34	308	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	53969	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	308	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton.
Total		308	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	79	Casa in regim P+M fara acte
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 308mp

Suprafata din act = 252mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Data: 2022.

Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/35 inregistrat in CF 57668,- UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

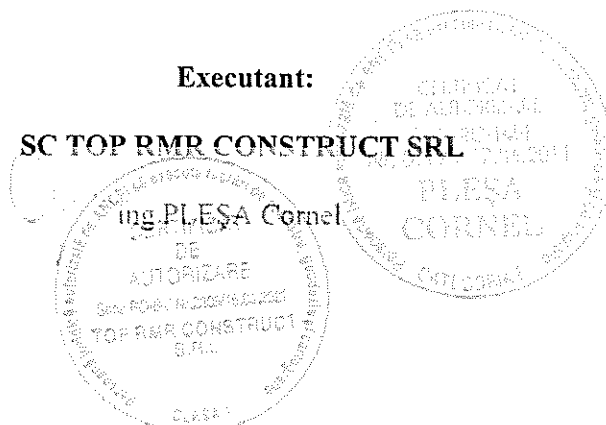
Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.12, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

ing PLEȘA Cornel

Data : 2022



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	12	-	-	-	-	57668/3052/35

Proprietari:

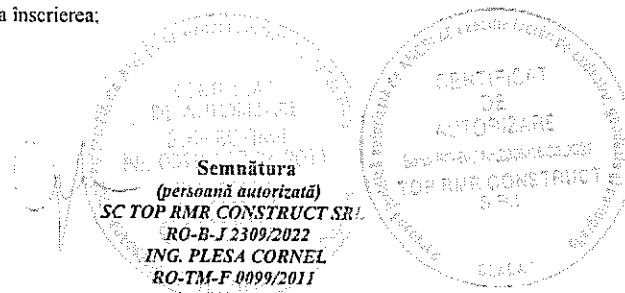
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI								
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4 7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI								
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3	0	4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost modificată prin Ordin 473/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	12	-	-	-	-	57668/3052/35

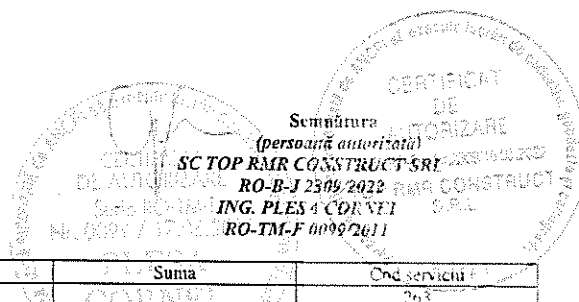
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 57668

Solicita comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Ord. serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 12, jud. Bistrita-Nasaud**, avand nr. **cad. 3052/35** înscris în **CF 57668**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

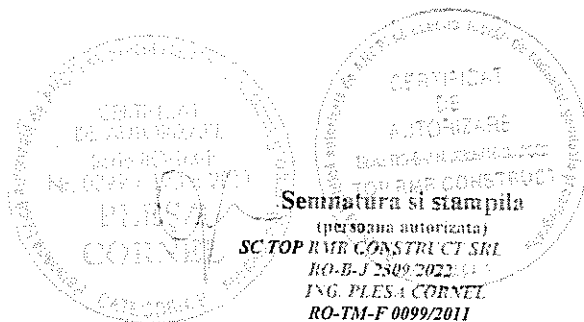
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **319 mp**, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 57668, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 12, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 57668, avand nr. cad. 3052/35.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa cu fundatie de beton.

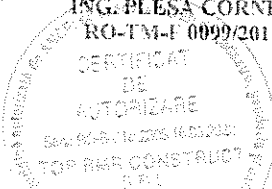
Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 84788, la Vest: nr.cad. 84788 si nr.cad. 3052/36, la Sud: str. Magnoliei, iar la Est: -3052/34.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 319mp iar cea inscrisa in CF 57668,- fiind de 251mp.

Data întocmirii: 2022



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

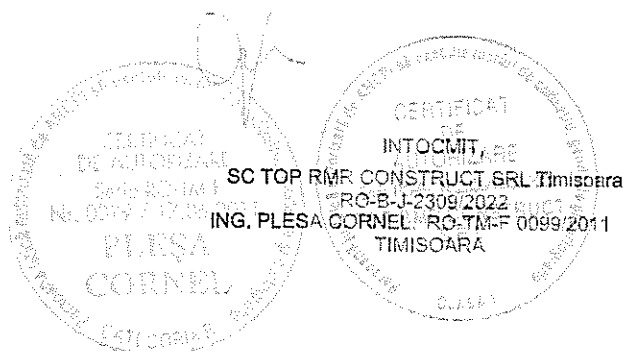
$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/35, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627791.329	461224.376
2	627814.470	461206.735
3	627823.030	461200.340
4	627828.238	461206.499
5	627818.178	461215.006
6	627808.308	461221.739
7	627798.066	461228.790

Suprafata totala masurata=319mp
Suprafata din act=251mp

DATA:2022



CARTE FUNCİARĂ NR. 57668
COPIE

Carte Funciară Nr. 57668 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12308

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 3052/35	251	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9230 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 1097 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin efectul art. 26 si art. 30 din L.18/1991 in baza incheierilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.4 A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)		
B2	se noteaza contractul de construire autentificat de NP DRAGUT MAXIMILIAN I. cu inch. nr. 1097/2005 incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Boldor Bogdan Eugen casatorit cu Boldor Ana Maria in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CS compuse din 3 camere de locuit si dependinte, avand o suprafata construita desfasurata de 118, 20, din care suprafata utila de 90,80mp, pentru pretul de 48679 EUR (inclusiv TVA).	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)		
10217 / 30/06/2005		
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 433 din 26.05.2005 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA (cu termen de valabilitate de 12 luni de la data emiterii asupra imobilului);		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere si dependinte in favoarea ANL.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)		
16395 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9230 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 1097 din 2005 emis de NP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AGENCIA NACIONALA PENTRU LOCUINTE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308) cu titlu gratuit, intabulat cu inch. nr. 17261-17310/2003		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11257 / 18/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1311 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13200 EUR+ dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN SUC. JUD. BISTRITA -NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)	
C3	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/35	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	251	-	-	-	teren

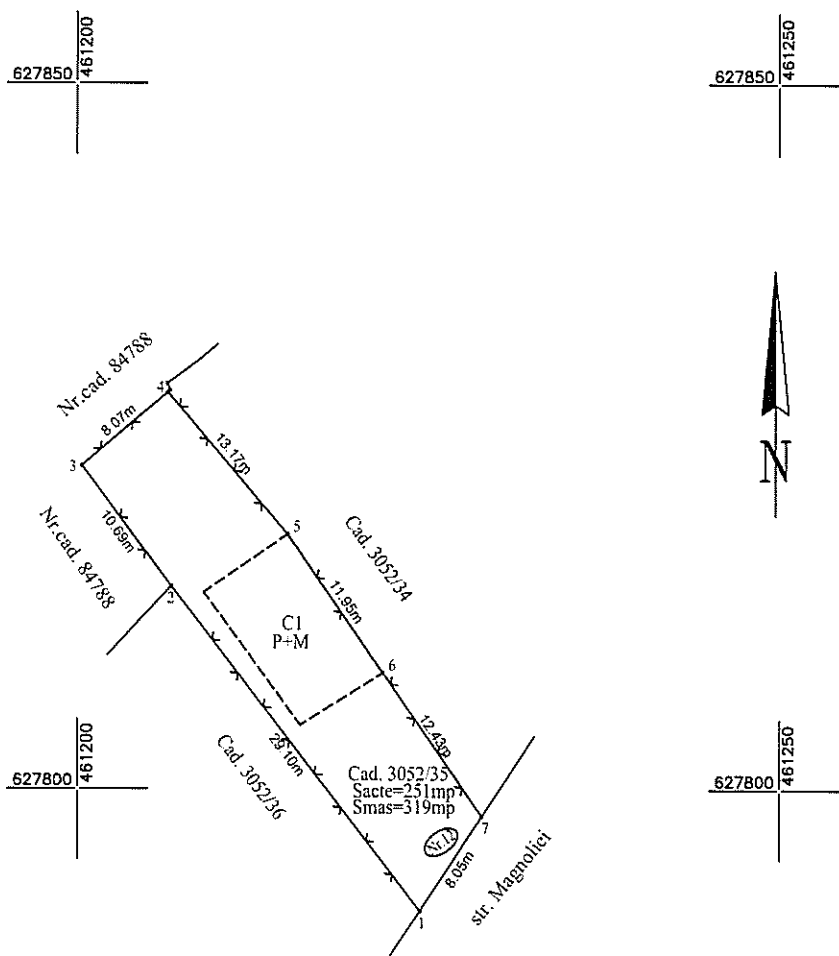
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/35	319	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 12, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa cu fundatie de beton.
Total		319	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	84	Casa in regim P+M fara acte.
Total		84	

Suprafata totala masurata a imobilului = 319mp

Suprafata din act = 251mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F-0099/2011
AUTORIZARE TIMISOARA SA AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informarii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Data: 2022
Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/36 inscris in CF 58673,- UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.14, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	14	-	-	-	-	58673/3052/36

Proprietari:

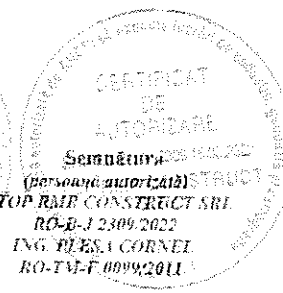
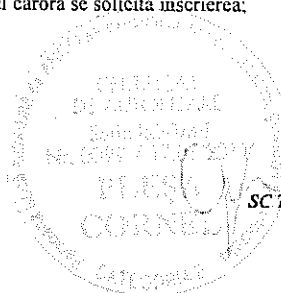
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI								
MUNICIPIUL BISTRITA						4	3	4	7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI							
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3	0 4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost marcată prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, avand CUI 4347569, împuternicește persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	14	-	-	-	-	58673/3052/36

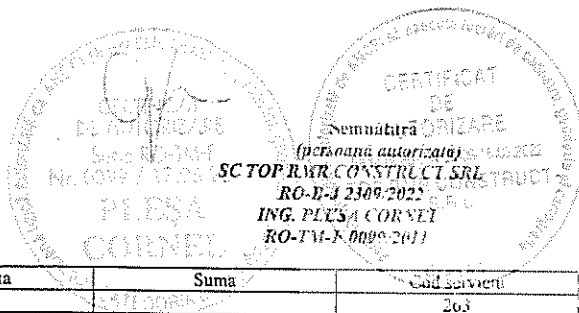
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 58673**

Solicît comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod servicii
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Bistrita-Nasaud**, având nr. **cad. 3052/36** înscris în **CF 58673**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

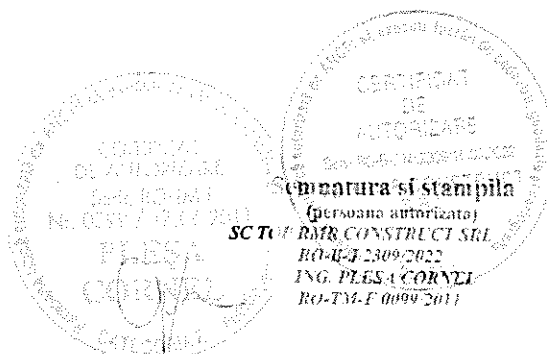
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **323 mp**, comunicata de persoana autorizata
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 58673, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 58673, avand nr. cad. 3052/36.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

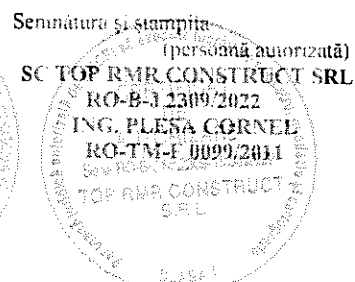
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situatie cu gard beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 84788, la Vest: nr.cad. 3052/37, la Sud: str. Magnoliei, iar la Est: -3052/35.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 323mp iar cea inregistrata in CF 58673,- fiind de 253mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

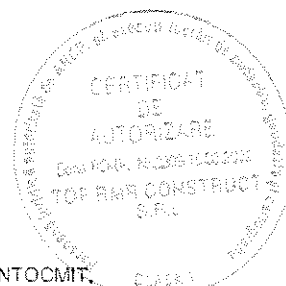
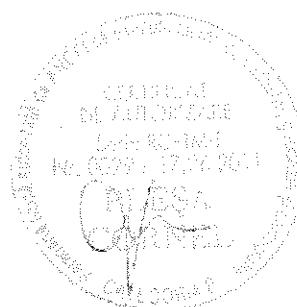
Parcela Nr.cad.3052/36, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627785.014	461215.622
2	627782.225	461218.198
3	627791.329	461224.376
4	627814.470	461206.735
5	627806.654	461199.466
6	627805.803	461200.075
7	627798.104	461205.469

Suprafata totala masurata=323mp

Suprafata din act=253mp

DATA:2022



INTOCMIT. CLASA 1

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

CARTE FUNCİARĂ NR. 58673
COPIE

Carte Funciară Nr. 58673 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/36 Top: 6440/1/4/6/16	253	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 14/01/1999		
Sentinta Civila nr. 5710 din 1998 emis de JUDECATORIA BISTRITA (dos. nr. 1543 din 1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin efectul art. 26 si art. 30 din legea nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. BISTRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)</i>	A1
16392 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA ; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/36 Top: 6440/1/4/6/16	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	253	-	-	6440/1/4/6/16	teren

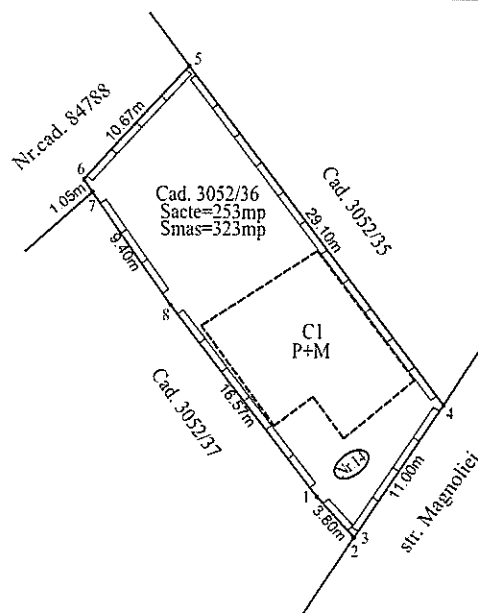
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/36	323	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	58673	UAT BISTRITA



627800
461250



627750
461200

627750
461250

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	323	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		323	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	99	Casa in regim P+M fara acte.
Total		99	

Suprafata totala masurata a imobilului = 323mp

Suprafata din act = 253mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara

RO-B-J-2309.2022

ING. PLESA CORNEL RO-TM-F-0099.2011

TIMISOARA

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data: 2022

Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/37 inregistrat in CF 66006,- UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

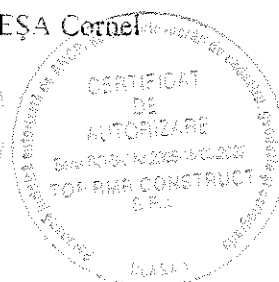
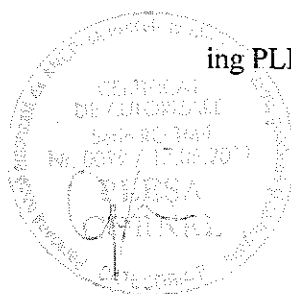
Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.16, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	16	-	-	-	-	66006/3052/37

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7
							5	6	9	

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4
							1	5	4		

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost modificată prin Ordin 422/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru reapartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	16	-	-	-	-	66006/3052/37

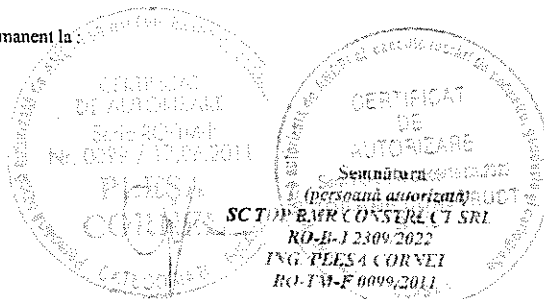
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 66006

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la :

- ☒ solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, avand CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul loc. **Bistrita, str. Magnoliei, nr. 16, jud. Bistrita-Nasaud**, avand nr. cad. **3052/37** înscris în **CF 66006**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

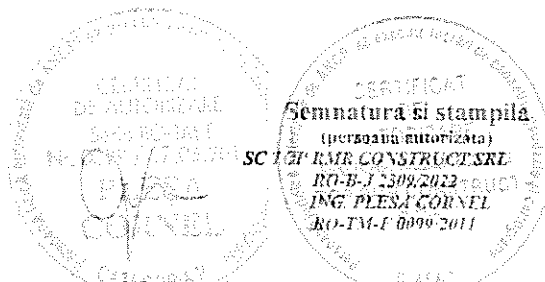
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **414 mp**, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 66006, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 16, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 66006,-, avand nr. cad. 3052/37.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

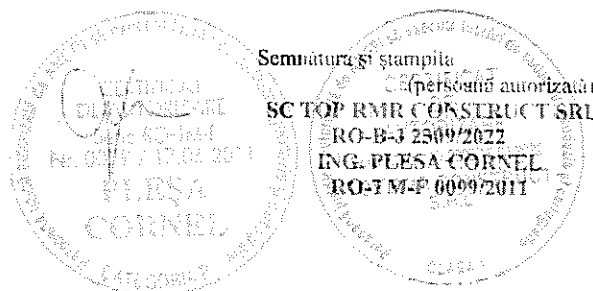
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real în sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate în format digital (fisier tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate în format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 84788, la Vest: nr.cad. 84788, la Sud: str. Magnoliei, iar la Est: -3052/36.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 414mp iar cea inregistrata in CF 66006, fiind de 254mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/37, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627782.225	461218.198
2	627770.477	461210.366
3	627796.968	461189.953
4	627805.803	461200.075
5	627798.104	461205.469
6	627785.014	461215.622

Suprafata totala masurata=414mp
Suprafata din act=254mp

DATA:2022



SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-E-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

CARTE FUNCİARĂ NR. 66006
COPIE

Carte Funciară Nr. 66006 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14180

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/37	254	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3052/37-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	CASA DE LOCUIT in regim de inaltime D+P+M compusa din: - demisol: beci; - parter: camera, bucatarie, baie, hol cu casa scarii; - mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9029 / 03/07/2006		
Contract De Concesiune nr. 44/48 și act aditional 1 din 2006, din 02/08/1999 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14180)	A1
Nota nr. de constatare nr.36089 din 2006 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MIHAI	A1.1
16393 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9029 / 03/07/2006		
Contract De Concesiune nr. 44/48, din 02/08/1999 emis de Primaria mun. Bistrita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14180)	A1
9648 / 14/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 3689 din 2006 emis de BNP BRIA ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62000 RON - dob - aferente, costuri, comisioane, comisioane, alte cheltuieli 1) BCR SA OBSERVATII:	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr. 44638/02.10.2015, act nr. 991/28.09.2015</i>		
C3	Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14180)</i>	/ C.6 A1.1
<i>Radiata prin cererea nr. 44638/02.10.2015, act nr. 991/28.09.2015</i>		
25029 / 17/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3896 din 2007 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 27000 EUR+ dob. aferente, alte costuri și comisioane, alte cheltuieli 1) BCR SA	A1.1 / C.5
C5	Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14180)</i>	A1.1
44604 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 993, din 28/09/2015 emis de MARIAN LAURENTIU NICOLAE;		
C6	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C4 în rangul prezentei notari pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/46494232 din 28.09.2015 și se completează notarea de sub C5, cu interdicțiile de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1.1
44638 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 991, din 28/09/2015 emis de MARIAN LAURENTIU NICOLAE;		
C7	se îndreaptă eroarea materială savarsită cu înch. nr. 44604/2015 cf, în sensul că notarea de la C6, se menține asupra ipotecii de sub C4 și se completează interdicțiile de la C5	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/37	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3052/37-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DE LOCUIT în regim de înălțime D+P+M compusă din: - demisol: beci; - parter: camera, bucatarie, baie, hol cu casa scării; - mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon

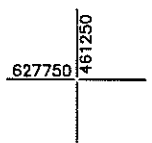
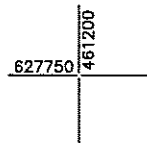
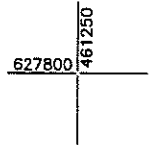
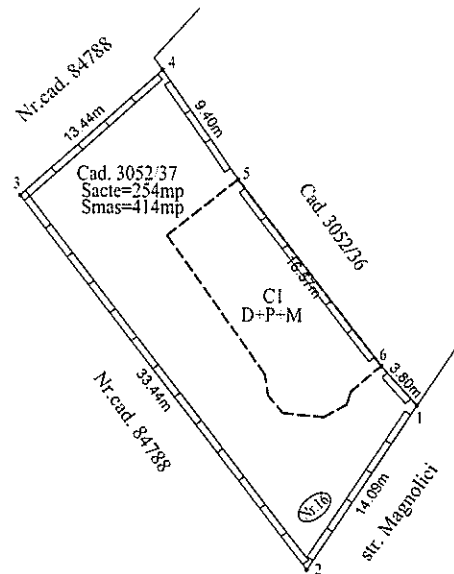
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/37	414	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 16, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
I	Cc	414	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		414	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	115	Casa in regim D+P+M
Total		115	

Suprafata totala masurata a imobilului = 414mp

Suprafata din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F-0999/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Data: 2022
Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂT

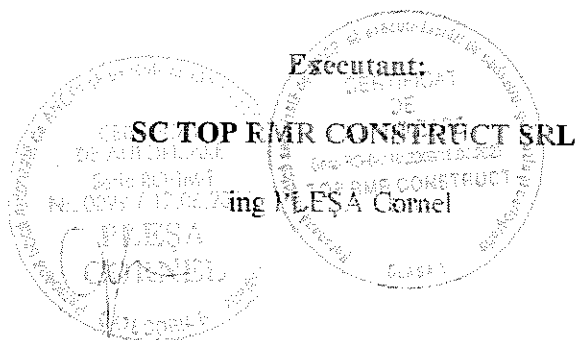
DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/38 in scris in CF 51506,- UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.31, jud. Bistrita-Nasaud.

Data : 2022



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	31	-	-	-	-	51506/3052/38

Proprietari:

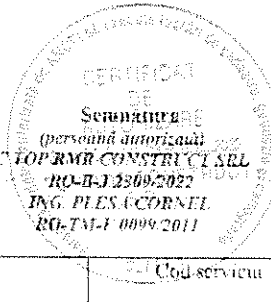
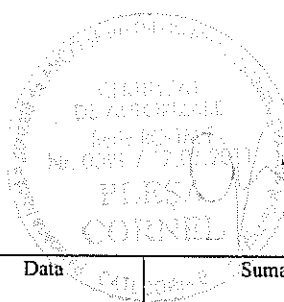
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI								
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4 7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI								
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3	0	4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tară)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnolici	31	-	-	-	-	51506/3052/38

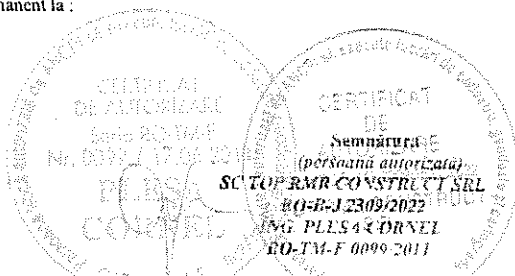
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 51506**

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- ☒ - solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

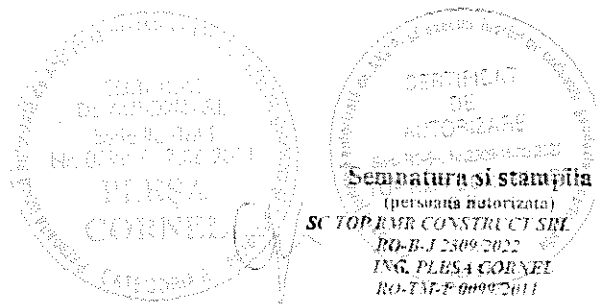
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 31, jud. Bistrita-Nasaud**, avand nr. **cad. 3052/38** înscris în **CF 51506**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

[x] imobilul nu se află în litigiu .

(semnătură)



Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 31, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 51506,-, avand nr. cad. 3052/38.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

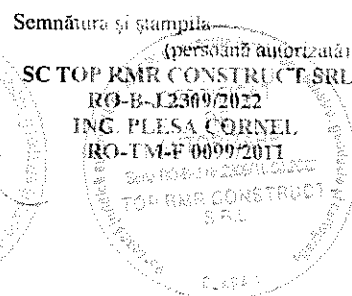
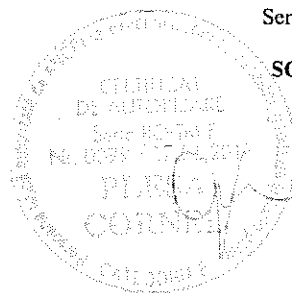
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord:str Magnoliei, la Vest:. -, la Sud:. -, iar la Est: - 3052/39.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 342mp iar cea inregistrata in CF 51506, fiind de 282mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/38, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627761.231	461227.281
2	627766.901	461221.701
3	627767.026	461221.784
4	627775.812	461227.762
5	627775.915	461227.830
6	627768.676	461235.346
7	627759.902	461242.986
8	627752.926	461249.404
9	627743.471	461243.701
10	627754.364	461233.620

Suprafata totala masurata=342mp
Suprafata din act=282mp

DATA:2022



CARTE FUNCİARĂ NR. 51506
COPIE

Carte Funciară Nr. 51506 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10911

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 3052/38	282	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17936 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5596 din 2004 emis de BNP GROZA AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin efectul art. 26 si art. 30 din legea 18/1991, in baza incheierilor nr 278/1999 cf si nr 17261-17310/2003 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10911)	A1
B2	se noteaza contractul de construire aut 5596/2004 BNP Groza Aurel incheiat intre SC ACI -SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Arcalean Ioan, necasatorit, in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei tip 3 ID compusa din :3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40 mp din care suprafata utila 90,80 mp pentru pretul de 49.539 EURO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10911)	A1
16377 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17936 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5596 din 2004 emis de BNP GROZA AUREL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) AGENCIA NACIONALA PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10911) cu titlu gratuit intabulat in baza incheierii nr 17261-17310 cf in favoarea lui	A1
20468 / 16/12/2004		
Contract De Ipoteca nr. 209 din 2004 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19300-EUR dobandi aferente, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli aferente 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI , Sucursala BN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10911)	A1
C3	se noteaza interdictia de grevare, instraianare, inchiriere OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10911)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53535 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 2231, din 26/08/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C2 si interdictiile de sub C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/38	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	282	-	-	-	teren

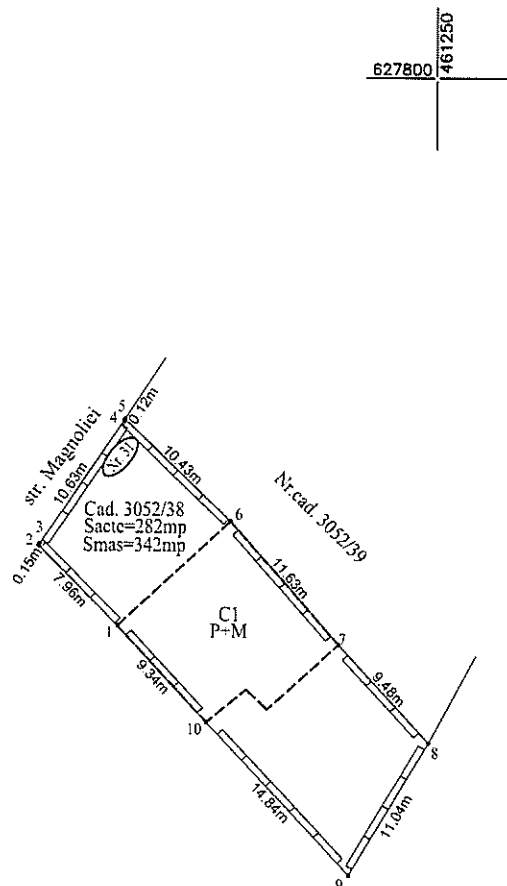
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/38	342	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 31, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	51506	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	342	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		342	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
CI	CL	117	Casa in regim P+M fara acte.
Total		117	

Suprafata totala masurata a imobilului = 342mp

Suprafata din act = 282mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TFF 0099-2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂȚ

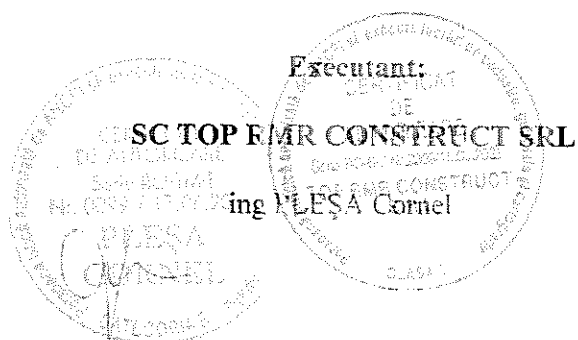
DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/39 inregistrat in CF 62345,- UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.29, jud. Bistrita-Nasaud.

Data : 2022



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	29	-	-	-	-	62345/3052/39

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memorii tehnic;
 - ✓ plan topografic;

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost modificată prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - ☐ - documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	29	-	-	-	-	62345/3052/39

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 62345

Solicitez comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- ☒ solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar


 Semnătura
 (persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
 RO-B-J 2309/2022
 ING. PLEȘĂ CORNEL
 RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 29, jud. Bistrita-Nasaud, avand nr. cad. 3052/39** înscris în **CF 62345**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

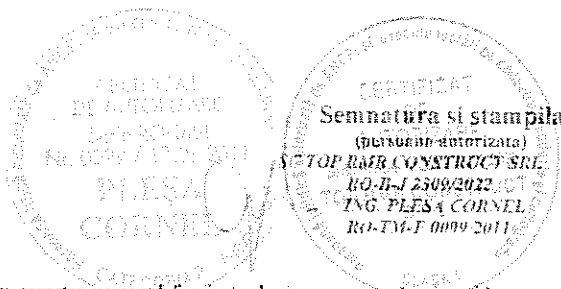
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **307 mp**, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 62345, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 29, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 62345,-, avand nr. cad. 3052/39.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

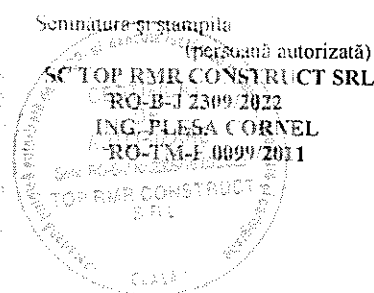
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul căreia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord:str. Magnoliei, la Vest: nr.cad. 3052/38 -, la Sud: . -, iar la Est: -.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 307mp iar cea inregistrata in CF 62345, fiind de 270mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

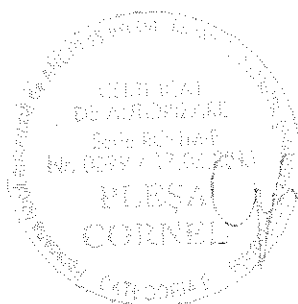
$$2S=\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/39, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627759.902	461242.986
2	627768.676	461235.346
3	627775.915	461227.830
4	627784.477	461233.529
5	627775.219	461242.003
6	627768.648	461248.838
7	627762.614	461254.630
8	627752.926	461249.404

Suprafata totala masurata=307mp
Suprafata din act=270mp

DATA:2022



SC TOP-RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

CARTE FUNCİARĂ NR. 62345
COPIE

Carte Funciară Nr. 62345 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 3052/39 Top: 6440/1/4/6/19	270	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 14/01/1999		
Sentinta Civila nr. 5710 din 1998 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)	/ B.3 A1
36970 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.104128, din 04/02/2010 emis de Primaria municipiului Bistrita (Contract de concesiune nr.50 din 25.08.1999);		
B2	Se noteaza cererea depusa de Sforgace Stefan avand ca obiect inscrierea constructiei	A1
16373 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17261 / 26/11/2003		
Hotarare nr. nr.151, din 13/10/2003 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;		
C1	Intabulare drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENZIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/39 Top: 6440/1/4/6/19	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	270	-	-	6440/1/4/6/19	

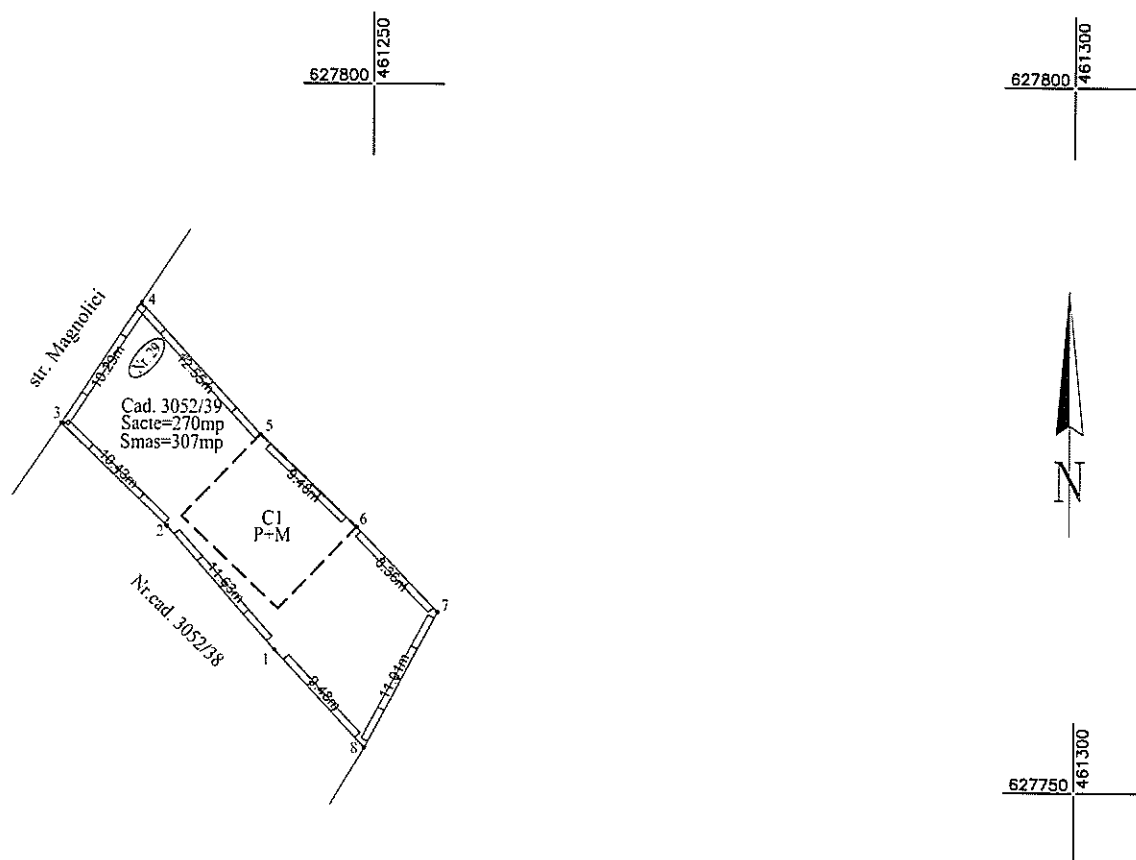
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/39	307	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 29, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	62345	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	307	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		307	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	77	Casa in regim P+M fara acte.
Total		77	


Suprafata totala masurata a imobilului = 307mp

Suprafata din act = 270mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309 2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099 2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren.
Data: 2022
Semnatura si stampila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63797 Bistrita

Nr. cerere	31077
Ziua	22
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058617212	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11710
Nr. cadastral vechi:3052/40

Adresa: Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63797	250	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63797-C1	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, anul construirii 2007.
A1.2	63797-C2	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj auto in regim de inaltime P, anul construirii 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31077 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Bistrita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 50996 - nr. 172/14.06.2018, din 22/06/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAVID NICOLAE-MARIUS , si 2) DAVID DALIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAVID NICOLAE-MARIUS , si 2) DAVID DALIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

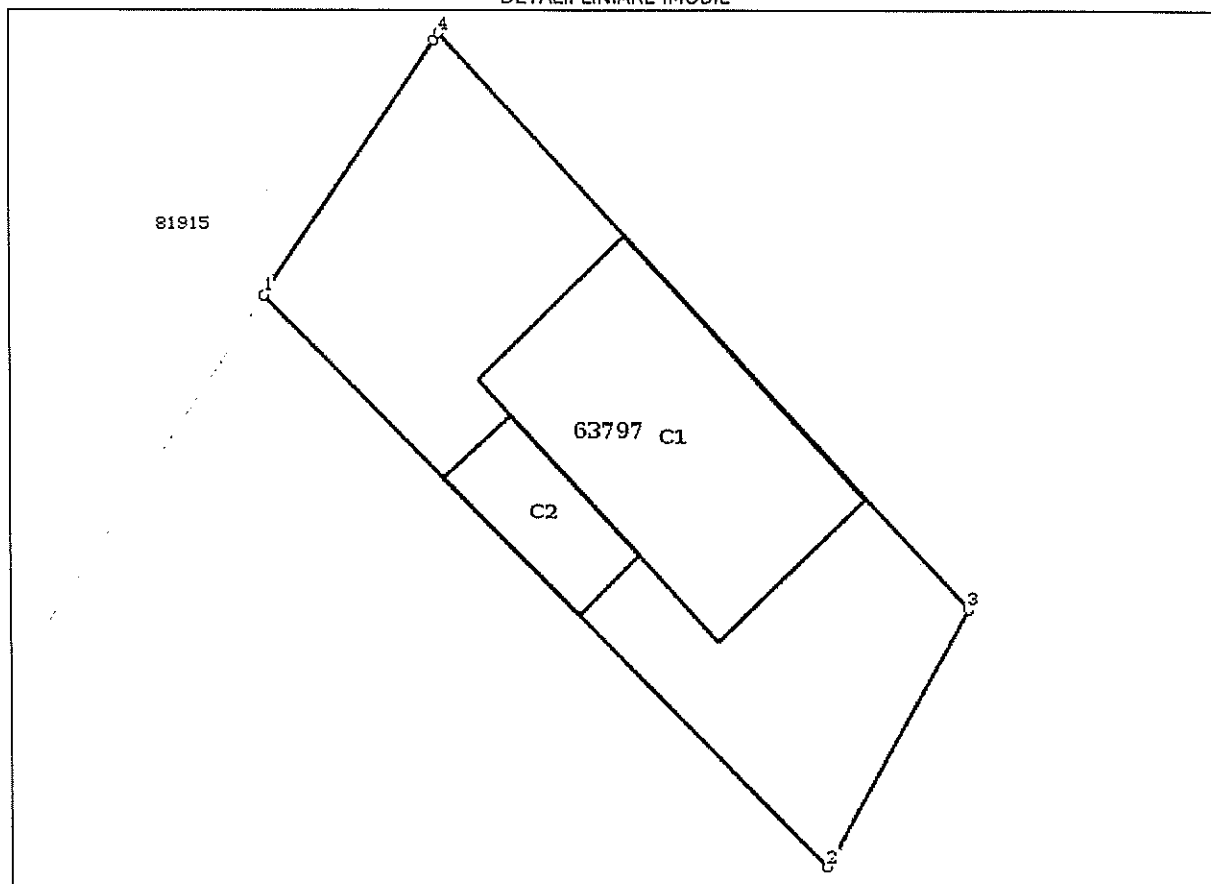
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31077 / 22/06/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 825, din 14/04/2010 emis de -;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, incepand cu data de 01.01.2010 1) DAVID NICOLAE-MARIUS , si 2) DAVID DALIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63797	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63797-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	S. construită la sol: 79 mp; S. construită desfasurată: 118 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, anul construirii 2007.
A1.2	63797-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol: 18 mp; S. construită desfasurată: 18 mp; Garaj auto în regim de înălțime P, anul construirii 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.281
2	3	9.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	25.628
4	5	0.271
5	1	10.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 243 RON, -Chitanta internă nr.1135569/22-06-2018 în suma de 243, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 262

Data soluționării,

20-07-2018

Data eliberării

[Signature]



FOAIE DE CAPĂT

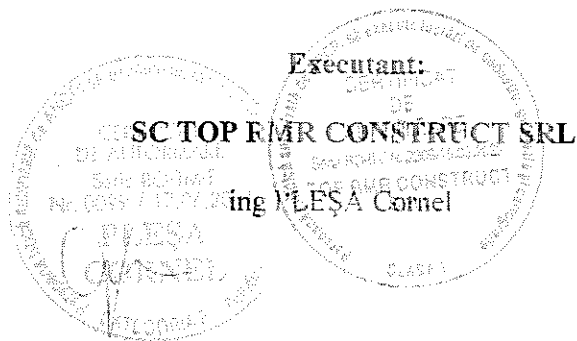
DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/41 inscris in CF 65069,- UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.23, jud. Bistrita-Nasaud.

Data : 2022



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	23	-	-	-	-	65069/3052/41

Proprietari:

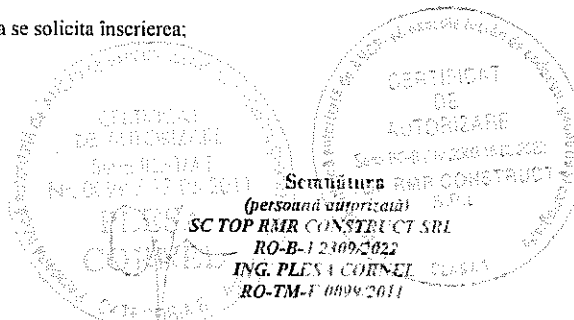
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI								
MUNICIPIUL BISTRITA						4	3	4	7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI								
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3	0	4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2019 - nota a fost înlocuită prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicește persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:☐ - prima înscriere☒ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare

☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnolici	23	-	-	-	-	65069/3052/41

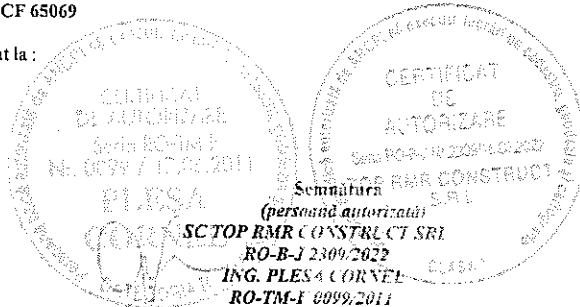
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 65069**

Solicit comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la :

☒ - solicitant, respectiv Municipiul Bistrita☐ prin poștă☐ la sediul biroului teritorial☐ fax nr.

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având **CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 23, jud. Bistrita-Nasaud**, având nr. **cad. 3052/41** înscris în **CF 65069**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

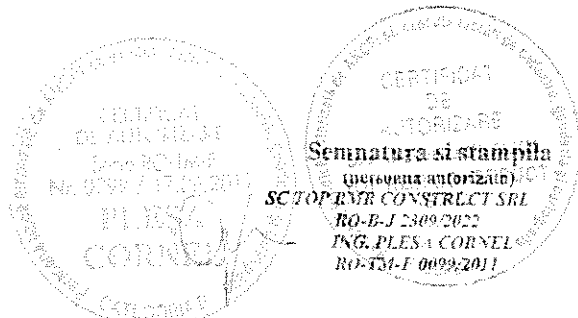
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **287mp**, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 65069, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 23, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 69069,-, avand nr. cad. 3052/41.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

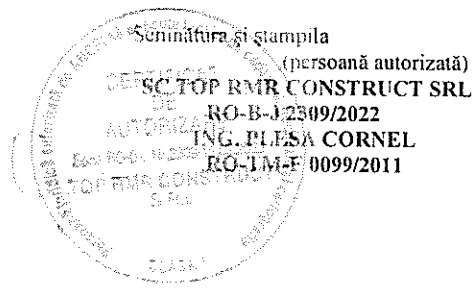
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real în sistemul de proiecție national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fisier tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate în format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetectie” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord:str. Magnoliei, la Vest: nr.cad. 63797 -, la Sud: -, iar la Est: -.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 287mp iar cea inregistrata in CF 65069, fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

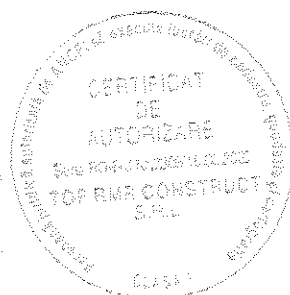
$$2S=\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/41, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627801.575	461244.945
2	627809.594	461250.383
3	627789.496	461270.240
4	627780.019	461264.876
5	627782.749	461262.335
6	627786.787	461258.606
7	627795.090	461250.936

Suprafata totala masurata=287mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022



INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

CARTE FUNCİARĂ NR. 65069
COPIE

Carte Funciară Nr. 65069 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:11666

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/41	250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2933 / 07/03/2005		
Contract De Construire nr. aut nr 886/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11666)	A1
B2	Se noteaza contractul de construire aut nr 886/2005 de BNP GROZA GABRIEL incheiat intre SC ACI SA BISTRITA in calitate de antreprenor general si VANDICI FLORIN MARIUS casatorit cu VANDICI IOANA in calitate de beneficiar ,avand ca obiect construirea locuintei aip 3 cs compusa din -3 camere, de locuit si dependințe cu o suprafata construita desfasurata de 118,20 mp din care suprafata utila 90,80 mp pentru pretul de 48.692 EURO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11666)	A1
16367 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2933 / 07/03/2005		
Contract De Construire nr. aut nr 883/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit 1) AGENCIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11666)	A1
4299 / 07/03/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1100/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21700 EUR+dob,af,costuri, comisioane, alte cheltuieli 1) BCR SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11666)	A1
C3	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11666)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/41	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	250	-	-	-	TEREN

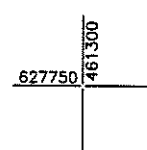
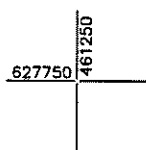
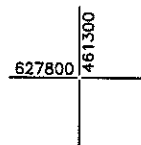
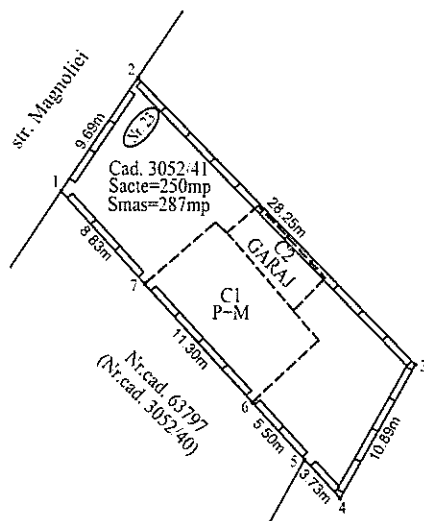
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/41	287	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 23, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	65069	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	287	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		287	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	74	Casa in regim P+M fara acte.
C2	CA	22	Garaj in regim P fara acte.
Total		96	

Suprafata totala masurata a imobilului = 287mp

Suprafata din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F-0094/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Data: 2022
Semnatura si stampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/42 inscris in CF 69576 - UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

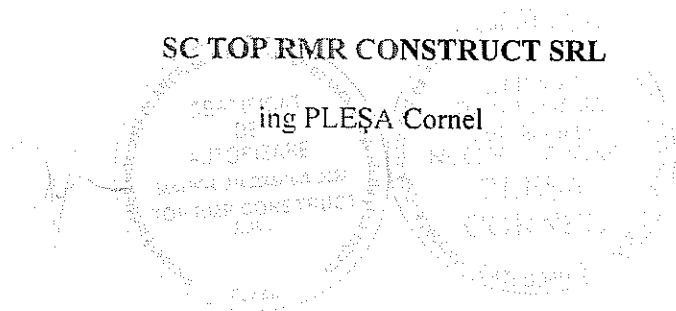
Amplasament: str. Magnoliei, nr. 19, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

ing PLEȘA Cornel

Data : 2022



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	19	-	-	-	-	69576/3052/42

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7	5	6	9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4	1	5	4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - actul a fost înlocuit prin Ordin 422/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subserisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	19	-	-	-	-	69576/3052/42

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 69576** Solicit comunicarea răspunsului: Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- ☒ solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar

Semnătura
 (persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având **CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud**, având nr. **cad. 3052/42** înscris în **CF 69576**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **321 mp**, comunicata de persoana autorizata

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 69576, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

RO-B-J 2309/2022

ING. PLESA CORNEL

RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str Magnoliei, nr. 19, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 69576 avand nr. cad. 3052/42.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

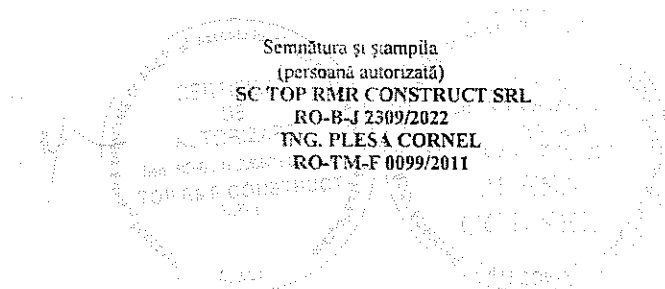
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK –Cinematic în Timp Real în sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferentiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit conform planului de situație cu gard de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Magnoliei, la Vest:str. Magnoliei , la Sud: nr.cad. 66572, iar la Est: Nr.cad. 3052/43.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 321mp iar cea inregistrata in CF 64987 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/42, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627821.956	461280.133
2	627830.014	461271.530
3	627834.546	461267.001
4	627834.518	461266.983
5	627825.833	461261.161
6	627824.458	461261.313
7	627823.241	461262.094
8	627805.089	461279.408
9	627816.254	461286.155

Suprafata totala masurata=321mp

Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

CARTE FUNCİARĂ NR. 69576
COPIE

Carte Funciară Nr. 69576 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10913

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/42 Top: 6440/1/4/6/22	250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17940 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5595/2004 emis de BNP Groza Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate dobandit prin efectul art.26 si art. 30 din legea 18/1991 in baza inch-nr. 278/1999 cf si 17261-17310/2003 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10913)	A1
B2	se noteaza contractul de construire aut. nr. 5595/2004 BNP Groza Aurel Vasile incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Parcalab Lucian Viorel neacasatorit in calitate de beneficiar , avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CD compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,2 mp din care suprafata utila 90,8 mp pentru pretul de 48.259 euro OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10913)	A1
16359 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17940 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5595/2004 emis de BNP Groza Aurel;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit intabulat in baza inch. nr. 17261-17310/2003 cf 1) AGENZIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10913)	A1
19903 / 08/12/2004		
Contract De Ipoteca nr. 114/2004 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EUR+dobanzi aferente, costuri, comisioane, alte cheltuieli 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI , suc. jud. B-N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10913)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	interdicție de instrainare, grevare, închiriere	A1
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10913)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/42 Top: 6440/1/4/6/22	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	250	-	-	6440/1/4/6/22 2	teren

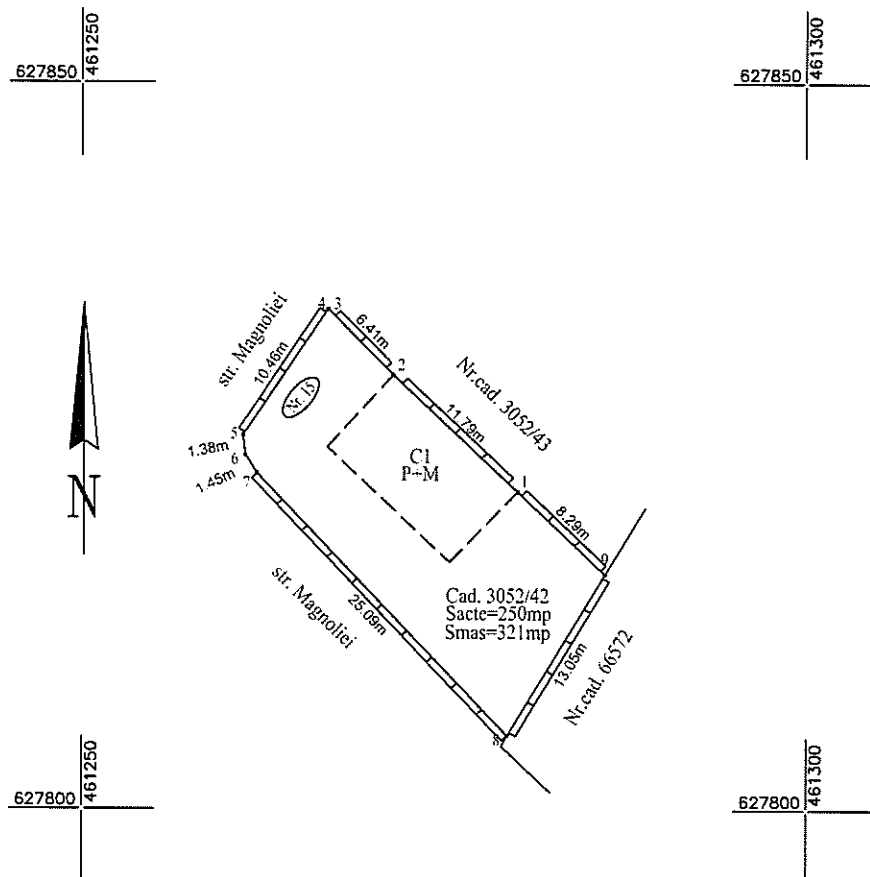
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/42	321	str. Magnoliei, nr. 19, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	69576	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	321	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		321	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	79	Casa in regim P+M fara acte.
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 321mp

Suprafata din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022

ING. PLESA CORNEL RO-TM-F 0099/2011

TIMISOARA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnatura si stampila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56479 Bistrita

Nr. cerere	17281
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114318763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11667
Nr. cadastral vechi:3052/43

Adresa: Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56479	263	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56479-C1	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P+M, anul construirii 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2934 / 07/03/2005		
Contract De Construire nr. 885 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire autentificat sub nr. 885/2005 BNP GROZA Gabriel Sorin incheiat intre SC A.C.I. SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Farcas Dorin-Vasile casatorit cu Farcas Viorica in calitate de beneficiar, anand ca obiect construirea locuintei tip 3 C3 compusa din: 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118, 20mp din care suprafata utila 90,80mp pentru pretul de 48.423/EUR. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11667)	A1
16336 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat	A1
17281 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 90, din 14/03/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 28050, din 17/03/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 45, din 23/03/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie autentica 623, din 16/03/2022 emis de Notar Public Marian Laurentiu-Nicolae; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 41318, din 19/04/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobilul de sub A1 in sensul majorarii suprafetei parcelei de la 251 mp la 263 mp conform PAD-ului anexat.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ DORIN-VASILE, si 2) FARCAȘ VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2934 / 07/03/2005	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Construire nr. 885 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11667)	
17281 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 21112/308/E, din 25/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional la contractul de concesiune 21112/308/E/25.03.2010, din 11/02/2015 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 45, din 23/03/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 28050, din 17/03/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei incepand de la data de 01.01.2010, asupra cotei de 251/263 parti teren, dobandit prin Lege, cota actuala 251/263	A1
	1) FARCAȘ DORIN-VASILE, si	
	2) FARCAȘ VIORICA	

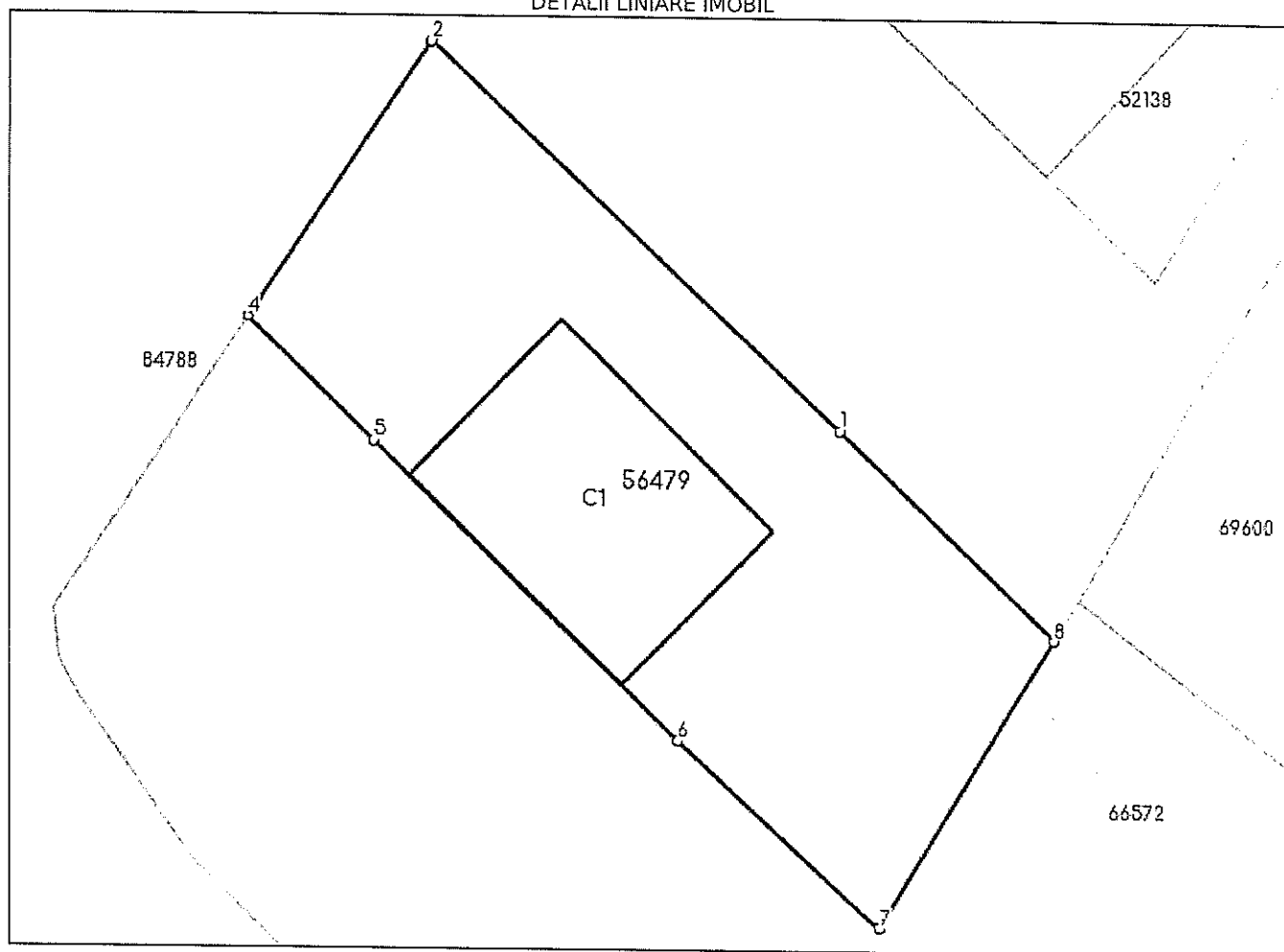
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56479	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	-	-	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56479-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:118 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P+M, anul construirii 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	16.969
2	3	0.056
3	4	9.937
4	5	5.322

FOAIE DE CAPĂT

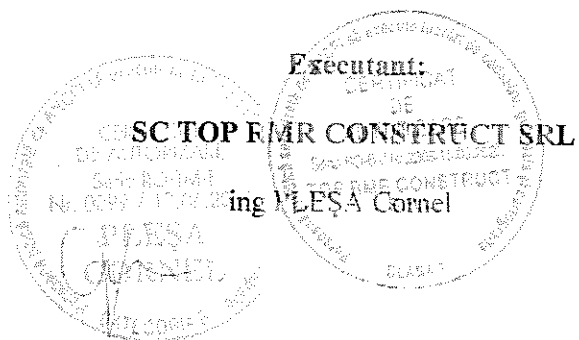
DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. 3052/44 inregistrat in CF 62651,- UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Mun. Bistrita, str. Magnoliei, nr.15, jud. Bistrita-Nasaud.

Data : 2022



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	15	-	-	-	-	62651/3052/44

Proprietari:

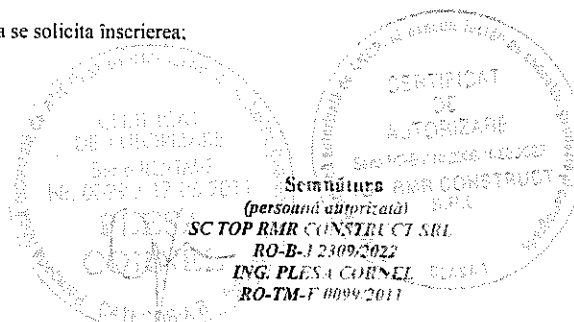
Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI								
MUNICIPIUL BISTRITA						4	3	4	7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI							
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3	0 4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost marcată prin Cămin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere

X - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare

X - alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea construcției***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Magnoliei	15	-	-	-	-	62651/3052/44

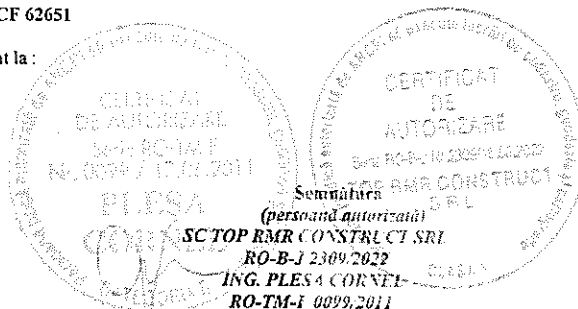
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 62651

Solicita comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
- ☐ prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul loc. **Bistrita, str. Magnoliei, nr. 15, jud. Bistrita-Nasaud**, având nr. cad. **3052/44** înscris în **CF 62651**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

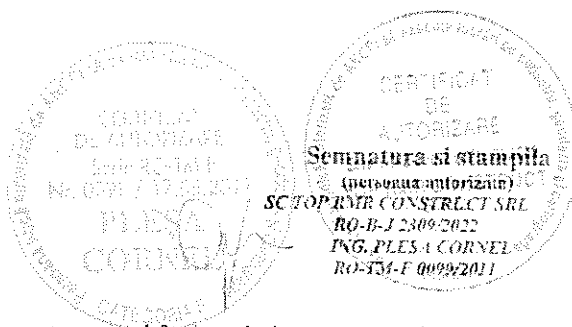
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **250mp**, comunicata de persoana autorizata
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 62651, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 15, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 62651,-, avand nr. cad. 3052/44.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

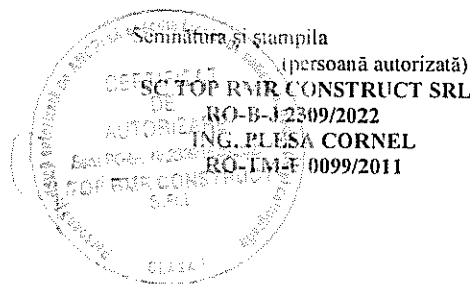
La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord:str. Magnoliei, la Vest: nr.cad. 3052/43 -, la Sud:nr.cad. 66572 si nr.cad. 69600 -, iar la Est: 3052/45.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 250mp iar cea inscrisa in CF 62651, fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

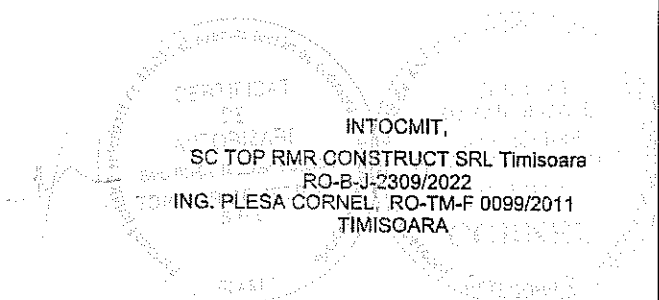
$$2S=\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/44, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627838.833	461291.130
2	627833.710	461296.551
3	627832.310	461295.697
4	627826.290	461292.219
5	627825.119	461291.512
6	627831.427	461285.039
7	627833.087	461283.214
8	627839.186	461276.511
9	627842.924	461272.597
10	627845.107	461274.049
11	627851.357	461278.203
12	627847.209	461282.411

Suprafata totala masurata=250mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022



INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CARTE FUNCİARĂ NR. 62651 COPIE

Carte Funciară Nr. 62651 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12313

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3052/44	250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9650 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2054 din 2005 emis de BNP Groza Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12313)	/ B.4 A1
B2	se noteaza constructul de construire aut. de BNP Groza Gabriel cu nr. 2054 din 2005 incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitatea de antreprenor general si Podea Traian casatorit cu Podea Elena in calitatea de beneficiar avand ca obiect construirea locuintei tip 3CD compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,20 mp din care suprafata utila de 90,80 mp pentru pretul de 47836 euro (inclusiv TVA) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12313)	A1
10868 / 13/07/2005		
Autorizatie nr. de construire nr.1204, din 20/12/2004 emis de Primaria mun.Bistrita;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire la cererea Agentiei Nationale pt. Locuinte prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire, casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere si dependinte.Termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12313)	A1
16341 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9650 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. aut de BNP Groza Gabriel cu inch.nr.2054 din 2005;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit intabulat in baza incheierii nr.17261-17310/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12313)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11191 / 18/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1308 din 2005 emis de BNP Dragut Maximilian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18400 EUR +dobanzi, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli aferente	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUC.JUD.BISTRITA NASAUD	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12313)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.33598/02.11.2011, act nr.2529/01.11.2011</i>	
C3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12313)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.33598/02.11.2011, act nr.2529/01.11.2011</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3052/44	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

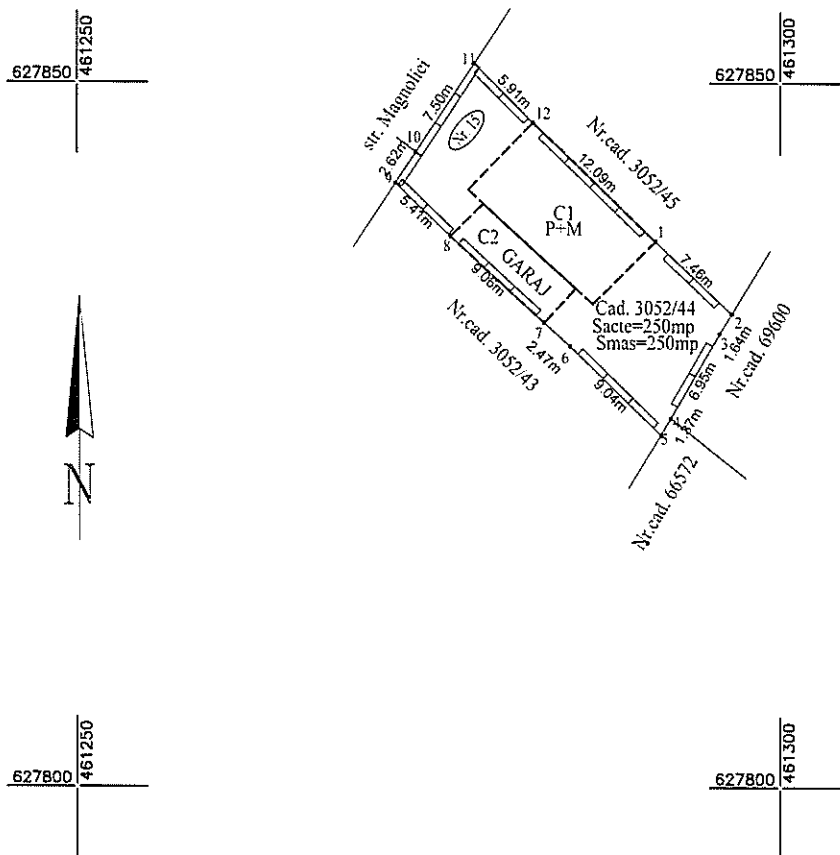
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	250	-	-	-	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 1.35

INTRAVILAN			
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/44	250	loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 15, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	65651	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	78	Casa in regim P+M fara acte.
C2	CA	29	Anexa in regim P fara acte.
Total		107	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250mp

Suprafata din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309-2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F-0099-2011
TIMISOARA
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Data: 2022
Semnatura si stampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52138 Bistrita

Nr. cerere	12932
Ziua	04
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113740896



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11707
Nr. cadastral vechi:3052/45

Adresa: Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52138	250	Teren neîmprejmuit; parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52138-C1	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, terasa si garaj, edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16330 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA ; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul privat	A1
12932 / 04/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTAȚIA NR. 33, din 04/03/2022 emis de Tolas Nicolae Viorel; Act Administrativ nr. 461, din 05/10/2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 72, din 28/02/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 22361, din 02/03/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODEA CĂTĂLIN-BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4564 / 31/03/2005		
Contract De Ipoteca nr. 3169 din 2005 emis de BNP Groza Gabriel S.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29904 EUR +dob.aferente, costuri și comisioane, alte chelt. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11707)	A1, A1.1 / C.6
C3	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11707)	A1, A1.1 / C.6
12932 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 461, din 05/10/2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 72, din 28/02/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTAȚIA NR. 33, din 04/03/2022 emis de Tolas Nicolae Viorel; Act Administrativ nr. 22361, din 02/03/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor 1) BODEA CĂTĂLIN-BOGDAN, si	A1

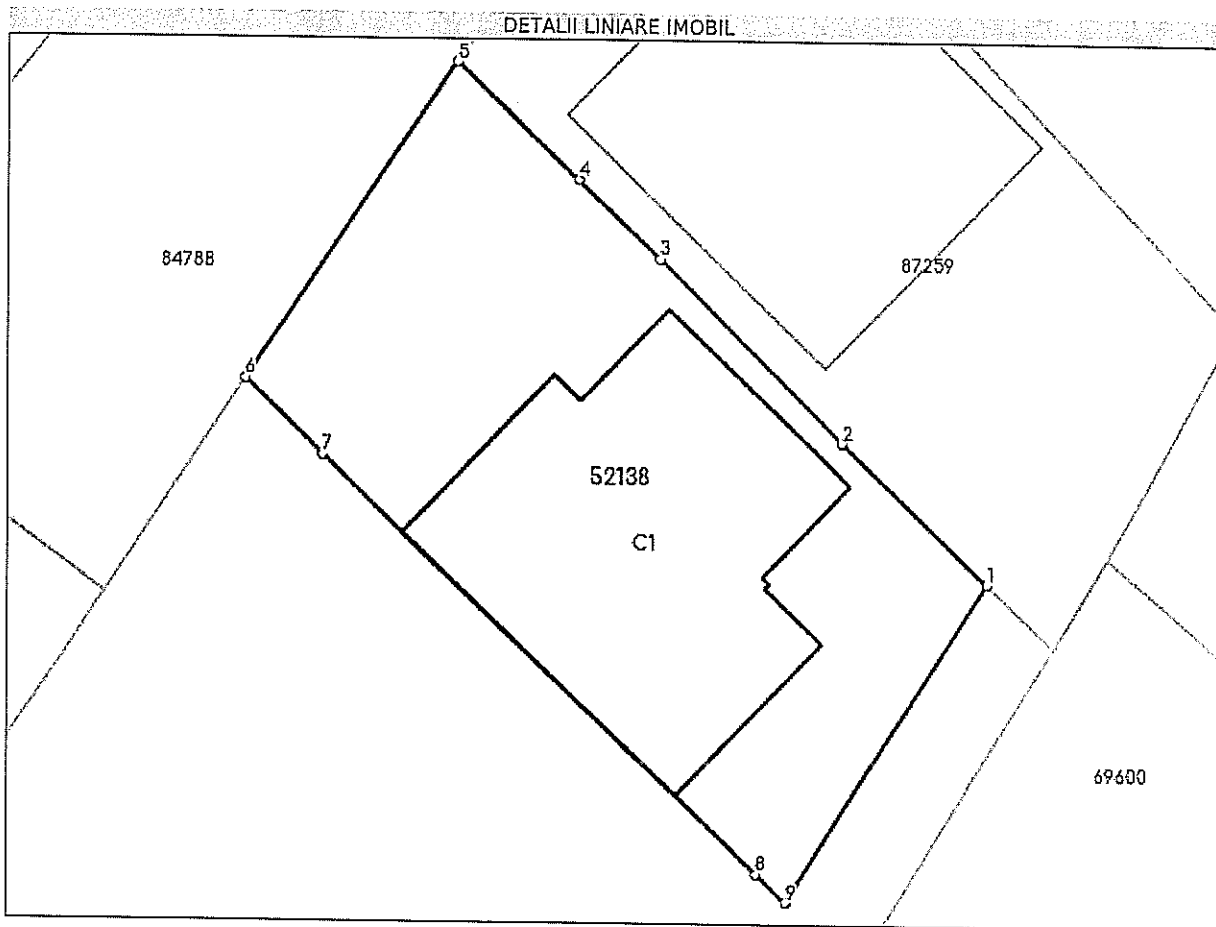
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) BOTIS ANDREEA	
C6	se noteaza ca interdictiile si ipoteca de sub C2 si C3 si se extind asupra constructiilor in conformitate cu articolul 2382 din Codul Civil	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52138	250	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52138-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp; S. construită desfășurată:162 mp; Casa de locuit în regim de înaltim P+M, terasa și garaj, edificată în anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	6.035
2	3	7.729
3	4	3.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	5.039
5	6	11.38
6	7	3.248
7	8	18.059
8	9	1.21
9	1	11.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

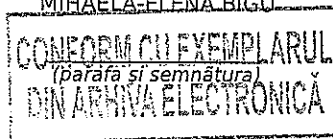
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 513 RON, -Dovada plata card online nr.4603/04-03-2022 în suma de 445, Dovada plata card online nr.4843/24-03-2022 în suma de 68, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251M, 261, 263.

Data soluționării,
24-03-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU



Referent,

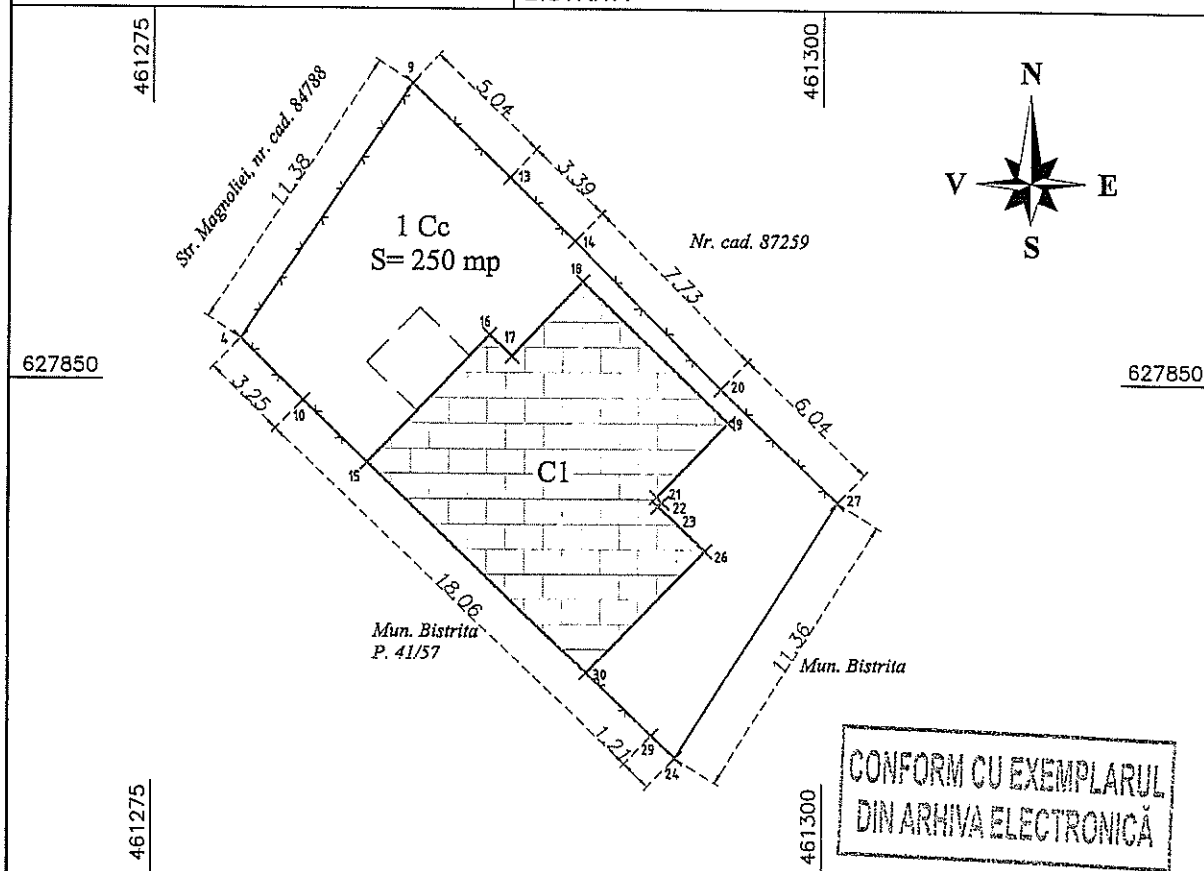
SUCI NICULINA NADIA
REFERENT
(parafă și semnătură)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52138	250 mp	Loc. Bistrita, Str. Magnoliei, Nr.13, jud. Bistrita-Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	250	teren partial imprejmuit
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	103	Casa de locuit in regim de inaltime P+M, edificata in anul 2007, suprafata construita la sol Sc=103 mp si suprafata construita desfasurata Scd=162 mp, terasa si garaj
Total		103	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp

Suprafata din act = 250 mp

Executant: ing. Viorel P. Tolas
Aut. RO-BN-F 0115/2009, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

TOLAS NICOLAE
VIOREL

Semnat digital de TOLAS
NICOLAE-VIOREL
Data: 2022.03.03 14:33:31
+02'00'

Data: Martie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Cristina
Stanescu

Digitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2022.03.18
09:00:03 +02'00'

Dosar 12932/04.03.2022

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Prima inscriere imobil: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara”, pentru imobilul cu nr. cad. Nou..... - UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: intravilan Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2023

ing PLEȘA Cornel

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	-	-	-	-	-	-	-/-

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA					CNP/CUI											
MUNICIPIUL BISTRITA										4	3	4	7	5	6	9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4	1	5	4

Număr pagini documentație: 11

- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2022**
- **Conținutul documentației:**
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			211

NOTĂ:

17-07-2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 428/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA**

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu sediu în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 33 din 17.03.2022. pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	-	-	-	-	-	-	-/-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu sediu în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, avand nr. cad. Nou.....**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **14 mp**, comunicata de persoana autorizata

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2023

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil: integrarea geometriei imobilului în sistemul național de cadastru și carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrări se afla în intravilanul localității Bistritas.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : $\pm 1,5$ cm , Vertical RTK : $\pm 1,5$ cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real în sistemul de proiecție național Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagră 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul căreia s-a întocmit planul de situație,, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este neîmprejmuit conform planului de situație .

Vecinătățile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/2, la Vest: nr.cad. 3052/2, la Sud: nr.cad. 3052/3, iar la Est: nr.cad. 3052/2.

Suprafața imobilului rezultată din măsurători s-a obținut atât digital, cât și analogic rezultând o suprafață de 14mp.

Data întocmirii: 2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.nou....., loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	628018.277	461271.654
2	628019.848	461273.556
3	628020.535	461272.987
4	628014.228	461265.370
5	628010.376	461260.714
6	628009.700	461261.274
7	628011.263	461263.166

Suprafata totala masurata=14mp

Suprafata din act=14mp

DATA:2023

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

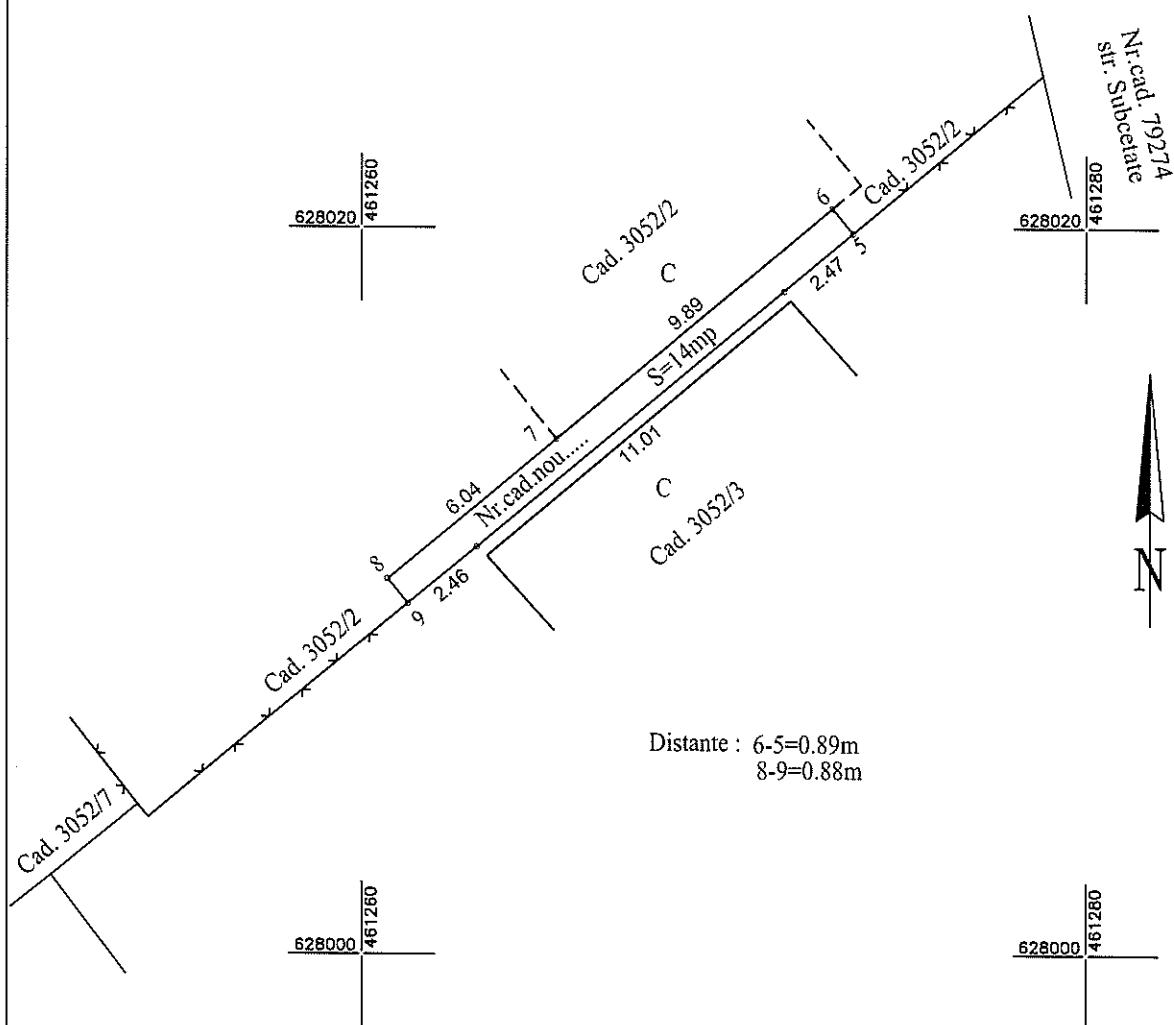
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:200

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
.....	14	intravilan loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	14	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		14	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 14mp

Suprafata din act = 14mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 2023

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data.....